

Profilnummer

103192

16 Apartments in Hotel Nubia Aqua Beach Resort in Hurghada/Ägypten

Standort

Allgemeine Information

Branche

Immobilien

Art des Unternehmens

Anlageobjekt

Rechtsperson:

Einzel Person

Art der Transaktion

Bestimmt werden

Lebensphase Unternehmen

Etabliert ab 5 Jahre

Mitarbeiter in FTE

< 5

Art des Käufers:

- MBI-Kandidat
- Strategische Akquisition
- Investor

Finanzinformation

Umsatz letztes Geschäftsjahr

€ 100.000 - € 250.000

Preisvorstellung

€ 500.000 - € 1.000.000

Ergebnis vor Steuern

€ 0 - € 100.000

Firmengeschichte / Hintergrund

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein top gepflegte, 16 Apartments in Hotel Nubia Aqua Beach Resort in Hurghada/Ägypten. Ein seit 5 Jahren eigenständig gut geführtes Unternehmen mit eigenem Kundenstamm und Personal auf eine Wunderschöne Territorium und nur 50 Meter von Roten Meer entfernt.

Die 16 Apartments befinden sich komplett im Besitz des Eigentümers und haben nichts gemeinsam mit Hotel Nubia. Keine Zwischenhändler, direkt von Eigentümer.

Die 16 Apartments sind bis Dezember 2021 komplett ausgebucht und bis Oktober 2022 zu 80%. Kunden (meistens Langzeitmieter) können selbstverständlich übernommen werden (Wünschenswert).

Die Firmenaktivitäten sind auf erste Linie die Vermietung von Räumen. Die 16 Apartments in Gebäude 8 (nur 50 m vom Meer entfernt) werden von 2 Mitarbeitern gepflegt gehalten. Die Mitarbeiter bekommen einen Monatslohn in Höhe von 400€ im Monat gesamt.

Die 16 Apartments sind auf 2 Etagen, 3 und 4 verteilt, mit direktem Zugang zu einer große 245 m2 Überdachte-Dachterrasse mit Bar, Grill und einem traumhaften Blick auf die Berge und das Rote Meer.

Die 2 Etagen und die Dachterrasse sind komplett im Besitz des Eigentümers. Alle Verträge sind vorhanden und dürfen selbstverständlich überprüft werden.

Alleinstellungsmerkmale

Die 16 Apartments haben Gesamtwohnfläche von 990 qm und sind auf 24 Zimmer verteilt.

Die Apartments sind voll ausgestattet: Küche mit allem notwendigen Geschirr, von Mikrowelle bis zum Kühlschrank selbstverständlich.

Die Apartments haben Fliesenboden oder Marmorboden, Kunststofffenster.

Bar-Restaurant auf der Dachterrasse. In der Anlage sind verschiedene Sporteinrichtungen. Aqua Park,

Zimmer sind alle voll klimatisiert. DVB-T, Kabelanschluss, TV-Antenne.

Anlage hat 6 Gemeinschaftsswimmingpools (Frei nutzbar), Sauna, Solarium, Wellnessbereich, Fitnessstudio, 3 Restaurants.

Das Unternehmen hat sicherlich Wachstums potenzial. Zurzeit werden nur die 16 Apartments vermietet, durchschnitts preis 400€ pro Apartment/Monat. Dazu kommt noch Strom und Wasser.

Nettoumsatz im Monat 8.000€ (Durch Getränke usw.). Vor 5 Jahren, wo der Besitzer noch Lust hatte, betrug der Umsatz zwischen 15 und 16 Tsd. Euro Monatlich.

<