Profile number
103192

16 Apartments in Hotel Nubia Aqua Beach Resort in Hurghada/Ägypten

Located in

General information

Sector
Real estate

Type of company
Invested property

Legal entity:
One - man business

Type of transaction
To be determined

Life phase enterprise
Full-grown

Employees in FTE
< 5

Type of buyer:
- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

Financial information

Turnover last financial year
€ 100.000 - € 250.000

Asking price
€ 500.000 - € 1.000.000

Earnings before taxes
€ 0 - € 100.000

Company history/background

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein top gepflegte, 16 Apartments in Hotel Nubia Aqua Beach Resort in Hurghada/Ägypten. Ein seit 5 Jahren eigenständig gut geführtes Unternehmen mit eigenem Kundenstamm und Personal auf eine Wunderschöne Territorium und nur 50 Meter von Roten Meer entfernt.

Die 16 Apartments befinden sich komplett im Besitz des Eigentümers und haben nichts gemeinsam mit Hotel Nubia. Keine Zwischenhändler, direkt von Eigentümer.

Die 16 Apartments sind bis Dezember 2021 komplett ausgebucht und bis Oktober 2022 zu 80%. Kunden (meistens Langzeitmieter) können selbstverständlich übernommen werden (Wünschenswert).

Die Firmenaktivitäten sind auf erste Linie die Vermietung von Räumen. Die 16 Apartments in Gebäude 8 (nur 50 m vom Meer entfernt) werden von 2 Mitarbeitern gepflegt gehalten. Die Mitarbeiter bekommen einen Monatslohn in Höhe von 400€ im Monat gesamt.

Die 16 Apartments sind auf 2 Etagen, 3 und 4 verteilt, mit direktem Zugang zu einer große 245 m2 Überdachte-Dachterrasse mit Bar, Grill und einem traumhaften Blick auf die Berge und das Rote Meer.

Die 2 Etagen und die Dachterrasse sind komplett im Besitz des Eigentümers. Alle Verträge sind vorhanden und dürfen selbstverständlich überprüft werden.

Unique selling points

Die 16 Apartments haben Gesamtwohnfläche von 990 qm und sind auf 24 Zimmer verteilt.

Die Apartments sind voll ausgestattet: Küche mit allem notwendigen Geschirr, von Mikrowelle bis zum Kühlschrank selbstverständlich.

Die Apartments haben Fliesenboden oder Marmorboden, Kunststofffenster.

Bar-Restaurant auf der Dachterrasse. In der Anlage sind verschiedene Sporteinrichtungen. Aqua Park,

Zimmer sind alle voll klimatisiert. DVB-T, Kabelanschluss, TV-Antenne.

Anlage hat 6 Gemeinschaftsswimmingpools (Frei nutzbar), Sauna, Solarium, Wellnessbereich, Fitnessstudio, 3 Restaurants.

Das Unternehmen hat sicherlich Wachstums potenzial. Zurzeit werden nur die 16 Apartments vermietet, durchschnitts preis 400€ pro Apartment/Monat. Dazu kommt noch Strom und Wasser.

Nettoumsatz im Monat 8.000€ (Durch Getränke usw.). Vor 5 Jahren, wo der Besitzer noch Lust hatte, betrug der Umsatz zwischen 15 und 16 Tsd. Euro Monatlich.

<