

Profile number

107731

Schoen gelegenes Seniorenheim zu verkaufen (in BW) - Betrieb inkl. Immobilie

Located in

Baden-Württemberg

Also interesting for this region (s)

All of the country

General information

Sector

Healthcare

Type of company

Care facility

Legal entity:

Private limited company

Type of transaction

To be determined

Life phase enterprise

Full-grown

Employees in FTE

> 50

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

Financial information

Turnover last financial year

€ 2.500.000 - € 5.000.000

Asking price

To be agreed

Earnings before taxes

€ 250.000 - € 500.000

Company history/background

Erste Informationen:

* Das Alten- und Pflegeheim hat seinen Sitz im noerdlichen Teil von Baden-Wuerttemberg

* Zum Verkauf steht die Betriebs-GmbH inkl. Grundstueck (ca. 1.635 m² Immobilie, welche zum

Betriebsvermoegen gehoert. Die Kaufpreisvorstellung liegt bei 5,9 Mio. € VHB inklusive Immobilie und Inventar

- * Fertigstellung des ersten Gebaedeteils im Jahre 2007 (30 Betten), 2016 folgte der Anbau (19 Betten)
- * Moeglichkeit der Erweiterung bei Zukauf des angrenzenden Grundstuecks (ca. 1.200 m²)

- * Schwerpunkt: Vollstationaere Pflege
- * Insgesamt sind ca. 65 Mitarbeiter beschaeftigt, in Vollzeit umgerechnet sind das ca. 36,5 Mitarbeiterkapazitaeten

Unique selling points

Besonderheiten:

- * Attraktiver Standort in Zentrumslage
- * Die Immobilie ist in einem sehr guten Erhaltungszustand
- * Hoher Standard der Einrichtung
- * Ausgezeichneter Ruf (regional und ueberregional)
- * Gut ausgebildetes, motiviertes Personal
- * Hohe Belegungsquote und wirtschaftlich erfolgreich
- * Moeglichkeit der Erweiterung durch Zukauf des angrenzenden Grundstuecks

Other

Idealerweise ist der Kaeufer in der Pflege- und Gesundheitsbranche erfahren.