

Profilnummer

108227

Tradition Hotel mit Projekt in beliebter hochfrequentierten Region aus Altergruenden nahezu kostenlos abzugeben !!!!!.

Standort

Niedersachsen

Allgemeine Information

Branche

Freizeit

Art des Unternehmens

Hotels

Rechtsperson:

Kapitalgesellschaft

Art der Transaktion

Anteile

Lebensphase Unternehmen

Etabliert ab 5 Jahre

Mitarbeiter in FTE

10 - 25

Art des Käufers:

- Strategische Akquisition
- Investor

Finanzinformation

Umsatz letztes Geschäftsjahr

Vertraulich

Preisvorstellung

> 5.000.000

Ergebnis vor Steuern

€ 500.000 - € 1.000.000

Firmengeschichte / Hintergrund

Seit 6 Generationen befindet er sich das Hotel im familienbesetzt. Dadurch dass es keinen Nachfolger gibt, wird dieses Projekt in gute Haende fast geschenkt abgegeben.

Aufgrund in der entnommenen Nachfrage wurde ein Loeffelfertiges Projekt erstellt, welches nach umbau 120 Zimmer (230 Betten) bekommt. Diese Erweiterung wird durch Zuschuesse von 2 Wirtschaftsbanken gefoerdert, so dass der neue Erwerber am Anfang schon 4 Millionen € in Zuschuesse bekommt.

Aufgrund des Alters vom Besitzer wird in das Hotel nicht voll betrieben. Die Umsätze liegen bei ca. 1 Mio. / Jahr, weil derzeit nur ein reiner Hotelbetrieb stattfindet. Die Möglichkeiten wie Restaurant, Bar Veranstaltungen werden aktuell nicht genutzt.

Nachdem das Projekt abgeschlossen ist, werden die 120 im Zimmer mit dem neuen Betreiber 4,6 Millionen Euro Umsatz (2,2 Millionen) Gewinn erwirtschaften.

Alleinstellungsmerkmale

Das Traditionshotel mit seiner einmaligen Lage direkt an der Weser ist einzigartig und hat im weiten Umkreis keines gleichwertigen Konkurrenten

Durch die Erweiterung zum 4-Sterne-Plus Standards wird es einzigartig in Deutschland

Andere

Dieses Hotel mit dem Hotelprojekt ist einzigartig in seiner Art und wird durch die geschenkten Zuschüsse (4 Mio. €) von den Förderbanken äußerst attraktiv.