

Profile number

108227

Tradition Hotel mit Projekt in beliebter hochfrequentierten Region aus Altergruenden nahezu kostenlos abzugeben !!!!!.

Located in

Lower Saxony

General information

Sector	Type of company
Leisure	Hotels
Legal entity:	Type of transaction
Limited Company	Shares
Life phase enterprise	Employees in FTE
Full-grown	10 - 25
Type of buyer:	
<ul style="list-style-type: none">Strategic acquisitionInvestor	

Financial information

Turnover last financial year	Asking price
Confidential	€ 5.000.000 - € 10.000.000
Earnings before taxes	
€ 500.000 - € 1.000.000	

Company history/background

Seit 6 Generationen befindet er sich das Hotel im familienbesetzt. Dadurch dass es keinen Nachfolger gibt, wird dieses Projekt in gute Haende fast geschenkt abgegeben.

Aufgrund in der entnommenen Nachfrage wurde ein Loeffelfertiges Projekt erstellt, welches nach umbau 120 Zimmer (230 Betten) bekommt. Diese Erweiterung wird durch Zuschuesse von 2 Wirtschaftsbanken gefoerdert, so dass der neue Erwerber am Anfang schon 4 Millionen € in Zuschuesse bekommt.

Aufgrund des Alters vom Besitzer wird in das Hotel nicht voll betrieben. Die Umsaetze liegen bei ca. 1 Mio. / Jahr, weil derzeit nur ein reiner Hotelbetrieb stattfindet. Die Moeglichkeiten wie Restaurant, Bar Veranstaltungen werden aktuell nicht genutzt.

Nachdem das Projekt abgeschlossen ist, werden die 120 im Zimmer mit dem neuen Betreiber 4,6 Millionen Euro Umsatz (2,2 Millionen) Gewinn erwirtschaften.

Unique selling points

Das Traditionshotel mit seiner einmaligen Lage direkt an der Weser ist einzigartig und hat im weiten Umkreis keines gleichwertigen Konkurrenten

Durch die Erweiterung zum 4-sterne-Plus Standards wird es einzigartig in Deutschland

Other

Dieses Hotel mit dem Hotelprojekt ist einzigartig in seiner Art und wird durch die geschenkten Zuschuesse (4 Mio. €) von den Foerderbanken aeußerst attraktiv.