

Profile number

108235

Firma mit Grundstueck und Baugenehmigung

Located in

Thüringen

General information

Sector

Real estate

Type of company

Invested property

Legal entity:

One - man business

Type of transaction

(Legal) merger

Life phase enterprise

Full-grown

Employees in FTE

< 5

Type of buyer:

- Strategic acquisition
- Investor

Financial information

Turnover last financial year

€ 0 - € 100.000

Asking price

To be agreed

Earnings before taxes

€ 0 - € 100.000

Company history/background

Die Firma ist im Immobilien- und Bausektor taetig und hat ein entwickeltes Projekt, vorgesehen fuer Wohnungsbau in einer Kur- und Kreisstadt. Das Grundstueck ist voll erschlossen (ca. 5.500 m2) und kann sofort bebaut werden. Die Baugenehmigung behaelt, nach Abstimmung mit dem LRA, ihre Berechtigung und kann jaehrlich erneuert werden. Das Unternehmen wird aus Altersgruenden abgegeben. Das Projekt ist, aufgrund seiner minimalen jaehrlichen Kosten, geeignet, fuer eine Umsetzung, sobald sich die Maerkte erholt haben.

Das Unternehmen hat das Projekt zur Entstehung von Wohnungen, auf frei liegender Fläche, entwickelt. Unter Beachtung aller Auflagen wurde die Baugenehmigung erteilt. Die Versorgungsträger liegen im Grundstück und werden zur sofortigen Nutzung aktiv gehalten.

Unique selling points

Die Firma hat einen Verlustvortrag iHv 45 TE, keine Steuerlast, keinerlei offene Forderungen. Bezüglich der Übernahme eines Grundstücks sind die finanziellen Vorteile bezüglich der Grunderwerbsteuer gegeben.

Other

Die Firmenuübernahme beinhaltet die Übernahme des Grundstücks mit Baugenehmigung. Die Übernahme kann mit einer einmaligen Zahlung oder als jährliche Ratenzahlung über 5 Jahre erfolgen.