

Profilnummer

108741

Gewerbeimmobilien Geschaeftsanteile zu verkaufen

Standort

Baden-Württemberg

Persönliche Daten

Branche

Immobilien

Art des Unternehmens

Anlageobjekt

Rechtsperson:

Kapitalgesellschaft

Art der Transaktion

Anteile

Lebensphase Unternehmen

Jung Unternehmen

Mitarbeiter in FTE

< 5

Art des Käufers:

- MBI-Kandidat
- Strategische Akquisition
- Investor

Finanzinformation

Umsatz letztes Geschäftsjahr

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Preisvorstellung

V.H.B.

Ergebnis vor Steuern

€ 250.000 - € 500.000

Firmengeschichte / Hintergrund

Unternehmen wurde 2021 gegründet. Der Geschäftszweck umfasst den Erwerb, die Verwaltung und die Veräußerung von gewerblichen Immobilienvermögen.

Der Geschäftszweck eines Immobilienunternehmens in Murrhardt, Baden-Württemberg, umfasst primär:

1. **Erwerb von Immobilien:** Investitionen in den Kauf von Immobilien jeglicher Art, sei es für private,

gewerbliche oder gemischte Nutzung.

2. **Verwaltung von Immobilienvermögen**: Professionelle Bewirtschaftung, Verwaltung und Optimierung des Immobilienportfolios, einschließlich Vermietung, Instandhaltung und Wertsteigerung.
3. **Veräußerung von Immobilien**: Gezielte Veräußerung von Immobilien als zentraler Bestandteil des Geschäftsmodells, um Gewinne aus der Wertsteigerung zu realisieren.

Zusammengefasst ist das Unternehmen auf das aktive Management und die strategische Nutzung von Immobilienvermögen spezialisiert, mit dem Ziel, durch kluge Investitionen und optimierte Bewirtschaftung nachhaltige wirtschaftliche Erträge zu erzielen.

Alleinstellungsmerkmale

Ein Alleinstellungsmerkmal dieses Unternehmens ist die enge Zusammenarbeit mit einer Partnergesellschaft, die sich auf mobile Vermögensgegenstände spezialisiert hat. Diese Synergie ermöglicht es, ein breiteres Spektrum an Vermögenswerten zu verwalten und umfassende Dienstleistungen anzubieten. Zudem profitiert das Unternehmen von einer steuerlichen Gestaltung, bei der keine Gewerbesteuer anfällt und lediglich 15 % Körperschaftsteuer auf den Gewinn erhoben werden.

Andere

Die Verwaltung der Immobilien wird von einem Profi durchgeführt der ueber 15 Jahre in der Branche tätig ist. Die Preisvorstellung umfasst lediglich die den Nettosachwert ohne Berücksichtigung des Ertrages

Kaupreisvorstellung 1.25 Mio. €