Profile number
108974

Neubau und Verkauf von Eigentumswohnungen an B3B und Eigennutzern

Located in
Bayern

General information

Sector
Construction

Type of company
Building constractors

Legal entity:
UG

Type of transaction
Shares

Life phase enterprise
Full-grown

Employees in FTE
< 5

Type of buyer:
Investor

Financial information

Turnover last financial year
€ 500.000 - € 1.000.000

Asking price
€ 500.000 - € 1.000.000

Earnings before taxes
€ 250.000 - € 500.000

Company history/background

UG im Jahr 2018 gegründet

Target: Neubau und Verkauf von Eigentumswohnungen an B3B und Eigennutzern, qm 104 und 63 Erfahrenes Team (3 Gesellschafter) mit Architekten der 45 Jahre im Geschäft ist, Federführende Baufirma mit 35-jähriger Erfahrung Geschäftsführer langj. Erfahrung im Immo.-Vertrieb, Gesellschafter mit Eigenkapital stark involviert

Barrierefrei, nacchhaltige Wohnungen können auf Wunsh des Käufers auf seinen Wohnungsschnitt angepasst werden, derzeit von 13 WE bereits 9 verkauft; verkaufsstatus 70 % Baufortsschrittsbeschreibung auf

Anfragewunsch B3B und Eigennutzer zahlen nacch MaBVMassive Bauweisee target: Fertigstellung 3. Quartal 2025

Unique selling points

USP:

- erstrangige Grundschuldabsicherung der jeweiligen Parzelle

- im Falle eines Darlehens vorzeitige Rückführung der WE nach MaBV-Summe

- im Falle einer Beteiligung, stille Gewinnbeteiligung vom Verlust ausgeschlossen

Other

Details auf Anfrage

möglich Branchenkenntnis von Vorteil