

## Profile number

108974

## Neubau und Verkauf von Eigentumswohnungen an B3B und Eigennutzern

### Located in

Bavaria

### General information

<b>Sector</b>	<b>Type of company</b>
Construction	Building contractors
<b>Legal entity:</b>	<b>Type of transaction</b>
Limited Company	Shares
<b>Life phase enterprise</b>	<b>Employees in FTE</b>
Full-grown	< 5
<b>Type of buyer:</b>	
Investor	

### Financial information

<b>Turnover last financial year</b>	<b>Asking price</b>
€ 500.000 - € 1.000.000	€ 500.000 - € 1.000.000
<b>Earnings before taxes</b>	
€ 250.000 - € 500.000	

### Company history/background

UG im Jahr 2018 gegründet

Target: Neubau und Verkauf von Eigentumswohnungen an B3B und Eigennutzern, qm 104 und 63 Erfahrenes Team (3 Gesellschafter) mit Architekten der 45 Jahre im Geschäft ist, Federführende Baufirma mit 35-jähriger Erfahrung Geschäftsführer langj. Erfahrung im Immo.-Vertrieb, Gesellschafter mit Eigenkapital stark involviert

Barrierefrei, nachhaltige Wohnungen können auf Wunsch des Käufers auf seinen Wohnungsschnitt angepasst werden, derzeit von 13 WE bereits 9 verkauft; verkaufsstatus 70 % Baufortschrittsbeschreibung auf

Anfragewunsch B3B und Eigennutzer zahlen nach MaBVMassive Bauweise target: Fertigstellung 3. Quartal 2025

## Unique selling points

USP:

- erstrangige Grundschuldabsicherung der jeweiligen Parzelle
- im Falle eines Darlehens vorzeitige Rückführung der WE nach MaBV-Summe
- im Falle einer Beteiligung, stille Gewinnbeteiligung vom Verlust ausgeschlossen

## Other

Details auf Anfrage

möglich Branchenkenntnis von Vorteil