

## Profile number

109422

## Erfolgreiches Maklerunternehmen in Koeln mit grossem Wachstumspotenzial zu verkaufen

### Located in

North Rhine-Westphalia

### General information

Sector	Type of company
Service industry	Real estate agents
Legal entity:	Type of transaction
Limited Company	To be determined
Life phase enterprise	Employees in FTE
Full-grown	< 5
Type of buyer:	
<ul style="list-style-type: none"><li>MBI candidate</li><li>Strategic acquisition</li><li>Investor</li></ul>	

### Financial information

Turnover last financial year	Asking price
€ 250.000 - € 500.000	€ 250.000 - € 500.000
Earnings before taxes	
€ 100.000 - € 250.000	

### Company history/background

Zum Verkauf steht ein seit ueber 8 Jahren etabliertes und aeusserst erfolgreiches Maklerunternehmen mit Sitz in Koeln, Nordrhein-Westfalen. Das Unternehmen ist regional bestens vernetzt und geniesst einen hervorragenden Ruf in der Vermittlung hochwertiger Anlageimmobilien.

Spezialisierung:

Der Fokus liegt auf dem Verkauf von Mehrfamilienhaeusern, Gewerbeimmobilien und Hotels in NRW – ein Segment mit stabiler Nachfrage und attraktiven Margen. In Koeln werden auch Wohnungen und Haeuser verkauft.

Dieses Unternehmen bietet eine hervorragende Ausgangsbasis fuer weiteres Wachstum – mit der richtigen Skalierungsstrategie laesst sich das Business in den siebenstelligen Umsatzbereich entwickeln. Ideal fuer Investoren, bestehende Maklernetzwerke oder Unternehmer mit Ambitionen.

Was Sie letztlich erwerben, ist weit mehr als nur ein operatives Geschaeft:

Es handelt sich um eine strukturierte, gut etablierte Plattform fuer die Akquise, den Verkauf

Kennzahlen Struktur:

- Jahresumsatz: Zwischen 300.000 € und 550.000 € netto
  - Gewinnmarge: Ca. 40 %
  - Team: Geschaeftsuehrer (Inhaber), eine festangestellte Mitarbeiterin, eine Assistenz auf Minijob-Basis sowie ein externer Kooperationspartner fuer Social Media
  - Kundenstamm: Ueber 12.000 gepflegte Kontakte mit Suchprofilen
- &nbs

## Unique selling points

Digitale Praesenz Marketing:

- 100+ 5-Sterne-Bewertungen auf Google, exzellenter Ruf in der Region
- Sehr gut gepflegter Instagram-Kanal mit ca. 10.000 Followern
- TikTok-Account mit rund 1.300 Followern, wachsend
- Moderne, repraesentative Website mit hoher Sichtbarkeit und starker Markenpraezenz