

Profile number

109448

Gut laufendes Restaurant an der Donau Altstadt in Passau

Located in

Bayern

Also interesting for this region (s)

Bayern

General information

Sector

Leisure

Type of company

Restaurants

Legal entity:

Gesellschaft mit beschränkter Haftung
GmbH

Type of transaction

Assets / liabilities

Life phase enterprise

Full-grown

Employees in FTE

5 - 10

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

Financial information

Turnover last financial year

Confidential

Asking price

€ 250.000 - € 500.000

Earnings before taxes

Confidential

Company history/background

Verkauf eines etablierten Restaurants – Familienbetrieb

Nach mehreren erfolgreichen Jahren im Gastronomiebereich haben wir uns schweren Herzens dazu entschlossen, unser geliebtes Restaurant zu verkaufen. Die Entscheidung ist uns nicht leicht gefallen, doch aus familiaeren und gesundheitlichen Gruenden moechten wir das Kapitel nun gerne in andere Haende uebergeben.

Eroffnet im Jahr 2020, hat sich das Lokal einen festen Platz in der Gemeinschaft erarbeitet. Mit viel Herzblut geführt, bietet es eine gemuetliche Atmosphaere und eine vielfaeltige Speisekarte, die Stammgaeste sowie neue Besucher begeistert.

Das Unternehmen ist als GmbH eingetragen, verfuegt ueber alle Genehmigungen und eine gepflegte Infrastruktur. Es bietet eine solide Basis fuer Gastronomen, die ein bewaehrtes Konzept uebernehmen oder erweitern moechten. Aufgrund persoenlicher Umstaende suchen wir einen verantwortungsvollen Kaeufer, der das Potenzial erkennt und das Restaurant erfolgreich wei

Das Restaurant wird derzeit von einem engagierten Team aus 7 Festangestellten und 2 Minijobbern betrieben. Es befindet sich in einem gepflegten Gebaeude, in dem auch 5 Personalwohnungen vorhanden sind – alle im selben Haus und unbefristet angemietet. Das Restaurant laeuft auf Pachtvertrag bis 2030, was Planungssicherheit bietet. Die Personalwohnungen ermoeglichen flexible Unterbringung fuer Mitarbeiter und erleichtern den Betrieb. Das etablierte Geschaeftsmodell, das stabile Team und die langfristigen Mietvertraege bilden eine solide Grundlage fuer einen nahtlosen Uebergang und weiteres Wachstum.

Unique selling points

Das Restaurant besticht durch seine einzigartige Lage in der Passauer Altstadt, direkt an der Donau mit Terrasse und Blick auf Sehenswuerdigkeiten – ideal fuer Touristen im Sommer. Die hohe Besucherfrequenz, insbesondere waehrend der touristischen Hochsaison, sorgt fuer stabile Umsaetze. Das etablierte Konzept, das erfahrene Team und die langfristigen Pacht- sowie Mietvertraege bieten eine solide Basis. Wachstumspotenzial besteht durch Erweiterung des gastronomischen Angebots, Ausbau des Catering-Geschaefts oder gezielte Marketingmassnahmen zur Ansprache neuer Kundengruppen. Die Lage in einer beliebten Touristenregion verspricht weiteres Umsatzwachstum. Mit einer attraktiven Rendite und stabilen Ertraegen ist das Restaurant eine hervorragende Investition fuer Gastronomen, die ein bewaehrtes Geschaef mit Entwicklungspotenzial uebernehmen moechten.

Other

Der ideale Kaeufer ist eine erfahrene, unternehmerisch denkende Person oder ein Team mit Gastronomie- oder Hotelhintergrund, das die Chancen einer etablierten Lage in der Passauer Altstadt nutzen moechte. Flexibilitaet, Engagement und die Bereitschaft, das bestehende Konzept weiterzuentwickeln, sind von Vorteil. Nach dem Verkauf bleibt der Verkaeuf auf Wunsch beratend taetig, um einen reibungslosen Uebergang zu gewaehrleisten und das operative Geschaef zu unterstuetzen. Die Firma ist besonders attraktiv fuer Investoren, die eine bewaehrte Gastronomie mit touristischem Potenzial suchen, sowie fuer Gastronomen, die ihre Praesenz in einer der schoensten Regionen Bayerns ausbauen moechten. Auch Familienunternehmen oder Unternehmer mit Fokus auf nachhaltiges Wachstum finden hier eine interessante Gelegenheit.