

Profile number

109775

Empresa de servicios integrales para hoteles y edificios – Barcelona

Located in

Catalonia

Personal data

Sector

Service industry

Type of company

Business services

Legal entity:

Other

Type of transaction

Assets / liabilities

Life phase enterprise

Full-grown

Employees in FTE

10 - 25

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

Financial information

Turnover last financial year

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Asking price

€ 500.000 - € 1.000.000

Earnings before taxes

€ 100.000 - € 250.000

Company history/background

La empresa fue fundada en 2004 en Barcelona por un ingeniero industrial con amplia experiencia en el sector de las instalaciones. Desde sus inicios, ha ofrecido servicios de climatización, electricidad, fontanería y energías renovables, evolucionando hacia la gestión integral de instalaciones en hoteles y edificios. A lo largo de más de 20 años de actividad, la compañía ha consolidado una sólida cartera de clientes estratégicos, destacando la gestión completa de hoteles en Barcelona, así como numerosos proyectos en edificios residenciales y comerciales. Con un equipo técnico especializado y la incorporación de soluciones innovadoras en eficiencia

energética, la empresa mantiene una facturación anual cercana al millón de euros y una rentabilidad sostenida.

La compañía desarrolla su actividad en el ámbito de las instalaciones y el mantenimiento integral de edificios, ofreciendo un servicio completo que abarca:

- **Mantenimiento integral de instalaciones** en hoteles y edificios corporativos (climatización, electricidad, fontanería, ACS, etc.).
- **Obra nueva y reformas de instalaciones técnicas** en proyectos residenciales, hoteleros y terciarios.
- **Eficiencia energética y energías renovables**, con soluciones de climatización eficiente y proyectos de energía solar fotovoltaica y térmica.
- **Gestión integral de hoteles**, incluyendo contratos de mantenimiento globales y seguimiento técnico especializado.
- **Servicios de facility services** adaptados a las necesidades de cada cliente.

La empresa cuenta con equipos propios, flota de vehículos y maquinaria técnica que garantizan un servicio ágil, de calidad y con capacidad de respuesta inmediata.

Unique selling points

- **20 años de trayectoria consolidada** en instalaciones y mantenimiento integral de edificios.
- **Contratos estables con hoteles de referencia** en Barcelona, garantizando ingresos recurrentes.
- **Facturación anual cercana a 1 M€ y rentabilidad sostenida (EBITDA >10%)**.
- **Equipo técnico especializado y fidelizado**, con amplia experiencia en climatización, electricidad, fontanería y energías renovables.
- **Amplia cartera de servicios** (mantenimiento, obra nueva, eficiencia energética, facility services), lo que diversifica los ingresos.
- **Flota de vehículos y equipamiento técnico propio**, reduciendo dependencia de subcontratas.
- **Posicionamiento estratégico en el sector hotelero de Barcelona**, con alto potencial de crecimiento en el área metropolitana y Cataluña.

Other

La empresa resulta especialmente atractiva para:

- **Grupos del sector de instalaciones y mantenimiento** que busquen ampliar cartera de clientes y contratos recurrentes en Barcelona.
- **Empresas de facility services y gestión hotelera** interesadas en incorporar un equipo técnico consolidado con experiencia en hoteles y edificios.
- **Inversores o fondos especializados en pymes rentables**, con interés en una compañía estable, con EBITDA superior al 10% y potencial de crecimiento en el sector energético y de servicios.
- **Empresas internacionales** que deseen implantarse en Cataluña mediante la adquisición de una compañía con trayectoria, clientes fidelizados y estructura operativa en marcha.

El comprador ideal debería tener interés en **continuar la gestión y potenciar el crecimiento**, manteniendo los contratos actuales y aprovechando las oportunidades de expansión en energías renovables y mantenimiento integral.