

## Profilnummer

110159

## Freizeit- und Erlebnispark auf 20 Hektar Eigenland

### Standort

Niederlande

### Persönliche Daten

#### Branche

Freizeit

#### Art des Unternehmens

Erholung und Unterhaltung

#### Rechtsperson:

Anders

#### Art der Transaktion

Bestimmt werden

#### Lebensphase Unternehmen

Jung Unternehmen

#### Mitarbeiter in FTE

< 5

#### Art des Käufers:

- MBI-Kandidat
- Strategische Akquisition

### Finanzinformation

#### Umsatz letztes Geschäftsjahr

€ 1.000.000 - € 2.500.000

#### Preisvorstellung

€ 2.500.000 - € 5.000.000

#### Ergebnis vor Steuern

€ 250.000 - € 500.000

### Firmengeschichte / Hintergrund

Dieser beeindruckende Freizeitpark bietet eine einzigartige Kombination aus Natur, Erholung und Unterhaltung. Der Park erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 20 Hektar, davon sind 17 Hektar eingezäuntes Parkgelände und 3 Hektar für Parkplätze vorgesehen. Er liegt in der Nähe von Enschede, direkt hinter der Grenze in Deutschland.

Eingangsbäude: „Das Marmorschloss“

Ein ikonisches Gebäude mit einer Fläche von 1.100 m<sup>2</sup> und einer Höhe von 6 bis 8 Metern.

## Einrichtungen im Eingangsgebäude:

- Eingangshalle
- Gastronomiebereich
- Souvenirshop
- Indoor-Spielplatz mit Dinosaurier-Thema
- Besuchertoiletten, Lagerräume und Büroräume

## Parkanlagen:

- Gastronomie: Zwei weitere Gastronomiepunkte im Park verteilt, jeweils mit großen Terrassen
- Spielmöglichkeiten: Verschiedene Spielgeräte im gesamten Park, geeignet für Kinder aller

## Altersgruppen

- Wasseranlagen: Mehrere Teiche mit Strandbereichen, ideal zur Erholung
- Natürlicher Wasserlauf: Ein Bach mit Wasserfall, der durch den Park fließt und der Umgebung einen rustikalen Charme verleiht

## Alleinstellungsmerkmale

Das Thema des Parks sind Dinosaurier, die in großer Zahl im gesamten Gelände präsent sind. Sie begegnen den Besuchern sowohl im Innen- als auch im Außenbereich – vom Irritator bis zum bekannten Tyrannosaurus Rex.

## Andere

### Grund für den Verkauf

Nach vielen Jahren voller Engagement und Hingabe für diesen wunderschönen Park haben wir uns aufgrund des Erreichens des Rentenalters für den Verkauf entschieden. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, einen vollständig operativen Freizeitpark mit hervorragendem Potenzial für Wachstum und Weiterentwicklung zu übernehmen. Der Park eignet sich ideal für Unternehmer in der Freizeit- und Tourismusbranche.