Profilnummer
110165

Geflügelprojekt Rumänien – 2,2 Hektar nahe Brașov

Standort
Rumänien

Persönliche Daten

Branche
Landwirtschaft

Art des Unternehmens
Tierhaltung

Rechtsperson:
Anders

Art der Transaktion
Bestimmt werden

Lebensphase Unternehmen
Gründungsphase

Mitarbeiter in FTE
< 5

Art des Käufers:
- Strategische Akquisition
- Investor

Finanzinformation

Umsatz letztes Geschäftsjahr
Vertraulich

Preisvorstellung
€ 250.000 - € 500.000

Ergebnis vor Steuern
Vertraulich

Firmengeschichte / Hintergrund

Wir bieten eine attraktive Investitions- und Entwicklungsmöglichkeit für den Aufbau eines modernen Geflügelbetriebs auf einem großzügigen Grundstück von 2,2 Hektar, etwa 15 Kilometer von Brașov in Rumänien entfernt. Dieses Projekt eignet sich ideal für Unternehmer und Investoren, die nach Skalierbarkeit, Flexibilität und einer strategischen Lage innerhalb Europas suchen.

Das Projekt ist vollständig modular aufgebaut und kann in Absprache an die individuellen Wünsche und die Betriebsstruktur des Käufers angepasst werden. Vorgesehen ist der Bau von sechs Geflügelställen, jeweils

ausgelegt für 50.000 Legehennen, mit einer Gesamtkapazität von 300.000 Tieren. Der Käufer hat volle Freiheit bei der Wahl des Stalltyps, der Ausstattung und des Automatisierungsgrades. So kann der Betrieb nach modernsten Standards in Bezug auf Tierwohl, Effizienz und Nachhaltigkeit gestaltet werden. Darüber hinaus bietet das Gelände ausreichend Platz für Mistlagerung, Logistik und mögliche zukünftige Erweiterungen.

Dieses Geflügelprojekt vereint eine günstige europäische Lage mit Skalierbarkeit, Flexibilität und professioneller Begleitung. Das Projekt ist sofort verfügbar und bietet eine solide Grundlage für einen rentablen und zukunftssicheren Geflügelbetrieb.

Der Standort bietet ein ausgewogenes Verhältnis zwischen guter Erreichbarkeit und ruhiger Lage. Das Grundstück ist über asphaltierte Straßen erreichbar und liegt in erheblichem Abstand zur Wohnbebauung (mehr als 1,5 km), was für Genehmigungen und den laufenden Betrieb vorteilhaft ist. In unmittelbarer Nähe befindet sich der internationale Flughafen Brașov-Ghimbav mit Direktverbindungen unter anderem nach Deutschland, was den Standort besonders attraktiv für internationale Unternehmer und logistische Kooperationen macht.

Alleinstellungsmerkmale

Starkstrom- und Wasseranschlüsse sind in etwa 500 Metern Entfernung vom Grundstück verfügbar. Während der Bau- und Anlaufphase steht in rund 5 km Entfernung vorübergehend Büroraum zur Verfügung. Das Projekt wird in einer neu zu gründenden Gesellschaft (BV) mit Grundeigentum eingebracht, was eine klare rechtliche und steuerliche Struktur gewährleistet. Zudem stehen niederländischsprachige Partner zur Verfügung, die während des gesamten Prozesses bei Betreuung, Koordination und Kommunikation unterstützen.

Andere

Die nächsten Schritte sind klar strukturiert. Zunächst wird eine Absichtserklärung (LOI) unterzeichnet, gefolgt von einer Anzahlung in Höhe von 25 %. Anschließend schließt der Verkäufer die allgemeinen Genehmigungsverfahren ab. In dieser Phase wählt der Käufer den gewünschten Stalltyp und die Ausstattung. Danach beginnen Bau und Einrichtung der Anlage. Mit dem Einstallen der ersten Hennen erfolgt die Restzahlung von 75 %, anschließend startet der operative Betrieb des Geflügelunternehmens.

Der Gesamtangebotspreis für dieses Projekt beträgt 390.000 €. Dieser Preis umfasst den Erwerb des Grundstücks, die Projektstruktur sowie die Organisation aller allgemeinen Bau- und Startgenehmigungen, die vollständig vom Verkäufer geregelt und bezahlt werden. Die Zahlung erfolgt in zwei Phasen: 25 % Anzahlung bei Vertragsunterzeichnung und 75 % Restzahlung bei Einstallen der ersten Hennen.

Die Kosten für Bau, Stalleinrichtung und projektspezifische Genehmigungen trägt der Käufer.