

Profile number

66829

umsatzstarker Hochbau zu verkaufen

Located in

Baden-Württemberg

Personal data

Sector

Construction

Type of company

Agricultural

Legal entity:

Limited Company

Type of transaction

Shares

Life phase enterprise

Full-grown

Employees in FTE

> 50

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition

Financial information

Turnover last financial year

€ 5.000.000 - € 10.000.000

Asking price

€ 2.500.000 - € 5.000.000

Earnings before taxes

€ 500.000 - € 1.000.000

Other

Im Auftrag hat AH ein attraktives Hochbauunternehmen zu v e r k a u f e n :

H i g h l i g h t s :

- Etabliertes & traditionsreiches Unternehmen

Hochbauunternehmen

- Exzellente Reputation im regionalen Markt

- Große Expertise im Bau- und Projektentwicklungsgeschäft
- Hervorragende Marktstellung in der Entwicklung von Sozialimmobilien
- Sehr umfangreiches Finanzierungsnetzwerk mit den regionalen Kreditinstituten
- Seit einem Jahrhundert erfolgreich am Markt

Region: Süddeutschland (Bayern & Baden-Württemberg)

betriebswirtschaftliche Kurzinformation:

Umsatz: ü b e r 10 Mio. €

Innerhalb der letzten Jahre hatte Unternehmen den

Umsatz regelmäßig um 5 – 8 % steigern p.a. können.

Mitarbeiter: ü b e r 40 qualifizierte Bauarbeiter + Ing..

Der EBIT lag in den letzten Jahren bei 0 bis 1 Mio.€. Wobei die Ertragslage im letzten Jahr durch Misserfolge in einem Bauprojekt belastet wurde. Nach unserer Einschätzung wurden die einzelnen Projekte zu wenig /kontrolliert.

Weitere und umfangreiche Information stellen wir nach Vorlage einer Verschwiegenheits- u. Provisionsverpflichtung zur Verfügung.

- Das Hochbauunternehmen ist zu 100% inhabergeführt und wird im Zuge einer Nachfolgeregelung veräußert
- Hohe Qualität & zuverlässige Realisierung
- Durch die langjährige Erfahrung kann das Unternehmen alle Projekte zuverlässig und mit hoher Qualität realisieren.
- Die vorhandenen personellen und technischen Kapazitäten sowie das umfangreiche Know-how in der Baubranche ist es möglich, dass der Verkäufer seinen Kunden alles aus einer Hand anbieten kann.
- Das wirtschaftliche Umfeld des Unternehmens ermöglicht dem Bauunternehmen ein konstantes und weiteres Umsatzwachstum
- Das Unternehmen pflegt beste Kontakte zu den im Umkreis ansässigen Unternehmen & Kommunen
- Robustes Geschäftsmodell in traditionsreicher Baubranche
- Das Unternehmen ist seit fast einem Jahrhundert im Baugeschäft tätig und blickt auf eine lange Tradition zurück.
- Die Gesellschaft zählt viele namhafte Unternehmen der Region zu seinen Stammkunden

- Das günstige Marktumfeld verspricht auch weiterhin überdurchschnittliche Wachstumsraten.
- Nach erster und unverbindlicher Einschätzung wurde zu wenig ertragsorientiert gearbeitet. Hier dürfte noch Potential offen stehen!
- Der Käufer übernimmt betriebliche und projektgebundene Verbindlichkeiten, die durch entsprechende Firmensubstanz und Projekte abgesichert sind. Die so zu übernehmenden Verbindlichkeiten liegen bei rd. 4 Mio. € und hängen vom aktuellen Stand der Projektfortschritte ab. Wie ausgeführt, sind die betrieblichen Verbindlichkeiten durch laufende Projekte und eine Firmensubstanz abgesichert.

S t ä r k e n des Bauunternehmens:

1. Guter Ruf des Unternehmens
2. Umsatzstarkes Unternehmen
3. Beständige Aufwärtsentwicklung
4. Fundiertes Management
5. Qualifizierte Mitarbeiter
6. Das Bauunternehmen bietet viele Entwicklungsmöglichkeiten
7. Einem bestehenden Unternehmen ergeben sich weiteres Entwicklungspotential

S c h w ä c h e n des Bauunternehmens:

1. Es wurde nicht immer ertragskonzentriert gearbeitet
2. Viele Projekte, Gefahr des Verzettels
3. Leicht angespannte Liquidität
4. Ertragslage stark schwankend
5. Einzelne Fehlgriffe wären vermeidbar gewesen
6. Eine Steigerung der Ertragslage sollte das unternehmerische Ziel der nächsten Jahre sein.

Transaktionshintergrund

- Im Rahmen der Transaktion beabsichtigt der die Inhaber 100 % der Unternehmensanteile zu veräußern. AH wurde als exklusiver Berater mandatiert, die Transaktion zu begleiten.
- Das Unternehmen bietet einem bestehenden Unternehmen gute Chancen sein Unternehmen weiter auszubauen und Wachstum zu generieren.

- Die Unternehmen ist n i c h t für einen Existenzgründer geeignet.
- Voraussetzungen für den K ä u f e r. Der Käufer benötigt zwingend
 - a) mehrjährige Branchen- u. Führungserfahrung
 - b) Kauf.Kenntnisse und Managementfähigkeiten
 - c) Ein Eigenkapital von mindestens 600 bis 900 T€ - je nach Finanzierungsmodell -

Kennwort: Castle

V e r k a u f s p r e i s v o r s t e l l u n g e n des Verkäufers (VHB):

Nach unverbindlicher Einschätzung von AH wird sich der Kaufpreis bei rd. 2 bis 3,5 Mio. € bewegen.

Der Kaufpreis hängt von der aktuellen Ertragslage, der Firmensubstanz und den Verbindlichkeiten ab. Bitte daher die genannte VKP als geschätzter Wert zu betrachten.

* *