

Profile number

66848

Perle Hoch- und Tiefbau mit guter Ertragslage zu verkaufen

Located in

Germany

General information

Sector

Construction

Type of company

Agricultural

Legal entity:

Gesellschaft mit beschränkter Haftung
GmbH

Type of transaction

Assets / liabilities

Life phase enterprise

Full-grown

Employees in FTE

> 50

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition

Financial information

Turnover last financial year

> 5.000.000

Asking price

> 5.000.000

Earnings before taxes

€ 500.000 - € 1.000.000

Other

AH hat im Auftrag zu v e r k a u f e n und möchte mit der nachfolgenden Kurzinformation Ihr Interesse wecken!

Hoch- u Tiefbau mit b o m b i g e r Ertragslage - P e r l e !

Head Lines:

- Das Bauunternehmen hat ein s e h r b r e i t e s Tätigkeitsprofil, das über Jahre gesund gewachsen ist und

auch kompetent besetzt ist. Das Bauunternehmen gehört zu den Top-Unternehmen seiner Branche und hat eine beständig s e h r gute Auftrags- & Ertragslage.

- Das Bauunternehmen hat keinerlei Probleme und ist äußerst solide und gesund finanziert. Das Bauunternehmen hat Bankverbindlichkeiten in einer akzeptablen Größenordnung, mit welchem die umfangreiche Firmensubstanz finanziert ist.
- Ein Schwerpunkt der unternehmerischen Tätigkeit ist der konventionelle Hoch- und Tiefbau.
- Das Unternehmen bietet öffentlichen und privaten Bauherren die Erstellung von Neubauten sowie die Sanierung und Modernisierung von Altbauten an. Im Ziel steht dabei die Befriedigung der Kundenwünsche.
- Das Tätigkeitsprofil ist s e h r breit angelegt! Das Unternehmen kann daher auch Beschäftigungsschwankungen ausgleichen.
- Jedes Bauwerk wird nach Möglichkeit mit eigenem Personal und eigenen Geräten und Maschinen ausgeführt. Das Unternehmen erstellt anspruchsvolle Baulösungen um den architektonischen Anforderungen und der höchsten Anforderung an die Nutzung gerecht zu werden.
- Bei der Durchführung anspruchsvoller Bauarbeiten greift das Unternehmen auf die Erfahrung und das Knowhow eines qualifizierten Teams sowie des eigenen Technischen Büros zurück.
- Die Leistungen umfassen unter anderem
 - konventioneller Hochbau, schlüsselfertige Bauten
 - Ingenieurbau
 - Fertigteilkonstruktionen
 - Bauen im Bestand
 - Tiefbau
- Das Unternehmen errichtet unter anderem:
 - Büro- und Verwaltungsgebäude
 - Wohnanlagen
 - Ärztezentren/Laboratorien
 - Schulen/Sporthallen/Feuerwachen
 - Logistikzentren
 - Produktionsstätten

- Einkaufsmärkte
- Sonderbauten, Seniorenwohnanlagen
- Straßen, Sportplätze

R e g i o n : Deutschland.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nähere Angaben erst nach Unterzeichnung einer Verschwiegenheits- und Provisionsvereinbarung machen können. Das Unternehmen wäre bei seiner Umsatzgröße leicht lokalisierbar.

U m s a t z - & Ertragslage:

B e t r i e b s w i r t s c h a f t l i c h e Kennziffern:

U m s a t z : ü b e r 10 Mio. €

Das Bauunternehmen hat innerhalb der letzten Jahre seinen Umsatz beständig steigern können. Die Auftragsbücher sind proper voll! Das Bauunternehmen kann als E r t r a g s p e r l e bezeichnet werden!

Betriebsergebnis vor Steuern: ca. 8 bis 10 %

Seit Unternehmensgründung erzielt das Unternehmen ausschließlich positive Zahlen und hebt sich auch wesentlich von den Mitwettbewerbern ab.

Ein angemessener GF-Gehalt hat das Betriebsergebnis bereits geschmälert.

Anzahl der MA: ü b e r 50 MA. Darunter im Wesentlichen qualifizierte Fachkräfte sowie Dipl.-Ing.

Nur in Extremfällen wird bei Bedarf Personal aufgestockt durch Arbeitskräfte, die von benachbarten Unternehmen zeitweise ausgeliehen werden, sowie durch den Einsatz von Subunternehmern in verschiedenen Gewerken.

Marketing & Kunden:

Der Hoch- u. Tiefbau hat verschieden Absatzkanäle, die auch voll genutzt werden. Aufträge kommen über Dauerkunden, Absatzmittler, Ing.Büros, Architekten. Zu den Kunden zählen Dauerkunden, öffentliche Hand, Firmen z.B. aus Hotel- u. Pflegebranchen sowie Privatpersonen.

Es existiert keine Kundenabhängigkeiten.

Die Kunden kommen aus diversen Regionen insbesondere aus Süddeutschland. Es gibt und gab auch Baustellen in Ferienorte (Mallorca).

Mitarbeiter & Fachkräfte:

Das Bauunternehmen wird bisher inhabergeführt geführt Eine qualifizierte zweite Führungsebene ist vorhanden.

Die Mitarbeiter sind qualifizierte und langjährige Fachkräfte. Das Unternehmen hat auch über Jahre hinweg ein qualifiziertes Spezialistenteam für verschiedene Arbeiten ausgebaut.

Immobilien:

Das Bauunternehmen verfügt über mehrere zweckentsprechende betrieblich genutzte Immobilien sowie über Vorratsgrundstücke. Der Verkehrswert der Immobilien liegt nach unserer unverbindlichen Schätzung bei über 5 Mio. €.

Maschinen & Einrichtung, Gerätschaften:

Das Bauunternehmen verfügt über einen umfangreichen und modernen Maschinenpark für den Hoch- u. Tiefbau. Innerhalb der letzten Jahre wurden beständig Investitionen getätigt! Das Unternehmen ist edv-technisch sehr gut ausgestattet und auf höchstem Niveau. Der Wert der Maschinen und Gerätschaften ist beträchtlich.

Der Maschinenpark ist in sehr gutem Zustand und neuwertig.

Verkaufsgrund & Übergabemodalitäten:

Verkaufsgrund: rein altershalber.

Übergabemodalitäten: Der Verkäufer würde seinem Nachfolger noch einige Zeit mit Rat und Tat begleiten.

Verkaufspreisvorstellungen:

Aufgrund der bombigen Ertragslage und der breiten Firmensubstanz liegen die Verkaufspreisvorstellungen über 10 Mio. €. Der Verkaufspreis hängt davon ab, welche Firmensubstanz z.B. an Vorratsgrundstücken mit übernommen wird.

Anforderungen an den Käufer /Objekteignung:

Von der Größe und der Breite des Tätigkeitsprofils ist das Unternehmen nur für einen bestehenden Baubetrieb geeignet, der sein Marktpotential erweitern möchte. Für einen Existenzgründer erscheint das Unternehmen zu umsatzstark und anspruchsvoll.

Finanzierungsnachweis: Wir bitten um Verständnis, dass wir vom Käufer einen Finanzierungsnachweis/Eigenkapitalnachweis beanspruchen müssen.

Der Käufer benötigt ein ansprechendes Eigenkapital (oder bankübliche Sicherheiten) von mindestens 2 Mio.€ - je nach Finanzierungsmodell - .

. Für die Vermittlung des Unternehmens beanspruchen wir eine branchenübliche Vermittlungsprovision.

Unsere unverbindliche Einschätzung zu den Verkaufspreisvorstellungen:

Wir halten uns üblicherweise bei Verkaufspreisschätzungen zurück, da wir dann immer Ärger bei beiden

Vertragsparteien hervorrufen. In Anbetracht der beständig sehr guten Ertragslage und der Firmensubstanz sind die Verkaufspreisvorstellungen des Verkäufers u.E. (- unverbindlich und ohne Regress für uns als -) als käuferfreundlich und fair zu beurteilen!

Der S u b s t a n z w e r t lässt sich anhand der getätigten Investitionen in Immobilien, Maschinen und Gerätschaften und der aktuellen Buchwerte annähernd leicht taxieren.

Der E r t r a g s w e r t des Unternehmens ist ebenfalls anhand der beständig guten Ertragslage leicht einschätzbar.

Wer hier nicht zugreift, ist selber schuld!

. Für die Vermittlung beanspruchen wir eine branchenübliche Vermittlungsprovision.

Wir verweisen auf unsere Internetseite www.unternehmensberatung.de Dort sind auch weitere Bauunternehmen eingestellt.