

Profile number

66856

Perle aus dem Hochbau zu verkaufen

Located in

Baden-Württemberg

General information

Sector

Construction

Type of company

Agricultural

Legal entity:

Gesellschaft mit beschränkter Haftung
GmbH

Type of transaction

Assets / liabilities

Life phase enterprise

Full-grown

Employees in FTE

> 50

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition

Financial information

Turnover last financial year

> 5.000.000

Asking price

> 5.000.000

Earnings before taxes

€ 500.000 - € 1.000.000

Other

Perle aus dem Baubereich: Hochbau & Bauträger

Im Auftrag haben wir einen äußerst interessanten Hochbau zu verkaufen:

Das Unternehmen existiert schon seit fast einen halben Jahrhundert und wird ausschließlich altershalber verkauft.

Es handelt sich um eine „Perle“ im wahrsten Sinne des Wortes.

Der Hochbau plant, konzipiert, führt durch und kontrolliert die Subunternehmer + die gesamten Bauvorhaben.

Der Hochbau erstellt überwiegend Wohnhäuser (ca. 60 – 80 %), Pflegeheime (ca. 10 – 30 %) und gewerbliche Bauten (ca. 10 – 20 %). Die Bauobjekte sind alle in sehr guter Lage und teilweise in I a Lagen.

Der Baubetrieb erstellt ausschließlich attraktive Massivbauten im gehobenen Bereich.

Es besteht ein umfangreicher Immobilienbesitz. Der Substanzwert der Vorratsgrundstücke schätzen wir unverbindlich auf weit über 15 Mio. €.

Der Betrieb steht auf sehr gesunden Beinen und hat keinerlei finanzielle Probleme!

Region: Süddeutschland (südlich von Stgt.-Ulm-Reutlingen-Tübingen-Zollernalb-Freudenstadt-Sigmaringen).

Der Betrieb liegt in einer wirtschaftsstarken Region.

Betriebswirtschaftliche Kurzinformationen:

Umsatz: über 20 Mio.€

Mitarbeiter: 40 bis 110 MA

Das Unternehmen stützt sich stark auf langjährige, qualifizierte und zuverlässige Subunternehmen.

Ertragslage: Auftrags- und Ertragslage ist ausgezeichnet und kann als „bombig“ bezeichnet werden!

Die Umsatzrendite liegt beständig bei über 12 % und weit über dem Branchendurchschnitt.

Ein ansprechender GF-Gehalt hat das Betriebsergebnis bereits geschmälert.

Betriebs- und Geschäftsausstattung: Der Betrieb verfügt über einen sehr modernen Maschinenpark. Die Maschinen sind neuwertig und werden nach einem gewissen Zeitablauf regelmäßig ausgemustert.

Der Betrieb verfügt über alle notwendigen Maschinen (Krane, Bagger, Transportgeräte, Rapen, Fahrzeuge, Buse, Lkw's, Förderbänder usw.) Die EDV-mäßige Ausstattung ist sehr gut.

Immobilie/Vorratsgrundstücke: Es besteht ein umfangreiches und attraktives Immobilienvermögen. Die Immobilien liegen in ausgezeichneten Lagen. Der Verkehrswert der Immobilien dürfte nach unserer unverbindlichen Einschätzung bei über 15 Mio. € liegen. Die Grundstücke sind bankmäßig äußerst gering belastet.

Das Immobilienvermögen wird nach unserer Einschätzung marktnah und realistisch bewertet.

Ein Verkauf / Teilverkauf des Immobilienvermögens wäre möglich. Auch wären die Banken sicherlich zu einer Finanzierung bereit.

Geschäftsführung, Mitarbeiter: Der Hochbau wird inhabergeführt ausgezeichnet geführt. Der Verkäufer ist ein überzeugter Teamplayer. Es besteht ein kooperativer Führungsstil.

Die Mitarbeiter sind hoch motiviert. Es besteht ein ausgezeichnetes Betrieb- und Führungsklima. Die Mitarbeiter bekommen Leistungszulagen und Gewinnbeteiligung.

Die Mitarbeiter arbeiten weitgehend selbständig und eigenverantwortlich in deren Verantwortungsbereich.

Der Betrieb verfügt über moderne Führungsmittel.

Die Firma ist zertifiziert.

Die betriebliche interne Planung ist vorbildlich.

Bankverbindlichkeiten:

Die Finanzierung über Bankkredite ist in Anbetracht der umfangreichen Firmensubstanz/Immobilienvermögen gering. Das Unternehmen hat – wie schon ausgeführt – keine finanziellen Probleme.

Die Eigenkapitalquote liegt bei über 35 %. Die Belastung über Bankkredite ist gering.

Kunden, Auslastung, Auftragslage:

Die Kunden sind überwiegend (vermögende) Privatkunden. Die Auslastung und die Auftragslage des Unternehmens sind ausgezeichnet. Der Baubetrieb ist auch für die kommenden Jahre gut ausgelastet!

Objekteignung:

Das Unternehmen ist bevorzugt für einen Mitwettbewerber oder für einen qualifizierten Bauunternehmen geeignet. Der Kaufinteressent benötigt Fach- und Führungskompetenzen sowie ein Eigenkapital von mindestens 5 Mio, € - je nach Finanzierungsmodell.

Da die Immobilien mäßig belastet sind, dürfte einer Bankfinanzierung – nach unserer Einschätzung – keine Probleme bereiten. Über die Immobilien verfügen die Banken über entsprechende Substanzwerte/Banksicherheiten.

Auch ein Teilverkauf des Immobilienvermögens wäre denkbar. Es liegen aktuell Kaufangebote über mehrere Immobilien vor. Der Käufer könnte alternativ auch ein Teil des „Tafelsilbers“ verkaufen.

Kaufpreis, Übernahme, Abwicklungsmodalitäten:

Kaufpreis: Der Kaufpreis liegt bei über 15 Mio. € und ist durch umfangreichen Substanzwerte und Immobilienbesitz abgesichert. Zu beachten ist weiter, dass der Betrieb und das Immobilienvermögen gering belastet sind.

Der Verkäufer möchte sein Lebenswerk sichern und steht für eine längerfristige Übernahme zur Verfügung.

Wir bitten um Verständnis, dass wir einen Qualifikations- und Finanzierungsnachweis verlangen müssen.

U n s e r e E i n s c h ä t z u n g , Risikobeurteilung:

Risiko: Der Käufer übernimmt einen qualifizierten Betrieb mit einem ausgezeichneten Mitarbeiterstamm. Das Risiko beurteilen wir für vergleichsweise gering.

. Für die Vermittlung beanspruchen wir eine branchenübliche Vermittlungsprovision.