

Profile number

66882

kleiner ertragsstarker Hochbau zu verkaufen

Located in

Germany

General information

Sector	Type of company
Construction	Agricultural
Legal entity:	Type of transaction
Limited Company	Shares
Life phase enterprise	Employees in FTE
Full-grown	10 - 25
Type of buyer:	
<ul style="list-style-type: none">• MBI candidate• Strategic acquisition	

Financial information

Turnover last financial year	Asking price
€ 1.000.000 - € 2.500.000	€ 1.000.000 - € 2.500.000
Earnings before taxes	
€ 250.000 - € 500.000	

Other

Eine Unternehmensberatung hat einen ertragsstarken und inhaber geführten Baubetrieb zu verkaufen:

Die markanten Punkte zu dem Baubetrieb:

- Der Betrieb liegt in der Region: Süddeutschland-deutschsprachigen Schweiz.
- Die Geschäftstätigkeit des Baubetriebes erstreckt sich auch Hoch- und Tiefbau, wobei der Hochbau bei weitem überwiegt.

- Betriebswirtschaftliche Kurzinformationen:

Umsatz: 2 - 3 Mio. €

Ertragslage. Ist sehr gut. Die Umsatzrendite liegt bei stolzen ca. 20% incl des GF.-Gehaltes von ca. 150 T.

MA: es werden ca. 10 bis 15 Fachkräfte beschäftigt.

Region: deutschsprachige Schweiz im Umkreis wirtschaftsstarker Regionen, ländlich strukturiert.

Maschinen & maschinelle Ausstattung:

Die maschinelle Ausstattung ist gut. Es sind die für die Betriebsgröße und der Geschäftstätigkeit notwendigen Maschinen in Einrichtungen vorhanden. Der Buchwert der Maschinen liegt bei rd. 300 T€. Der Verkehrswert der Maschinen schätzen wir unverbindlich auf rd. 500 T€ ein.

Die Maschinen sind in gutem Zustand.

Immobilien:

Es gehört ein umfangreiches Immobilienvermögen zum Betriebsvermögen. Der Verkehrswert des Immobilienvermögens würden wir vorsichtig und unverbindlich auf mindestens 1 Mio. € taxieren. Die Immobilien liegen in ländlich strukturierter Gegend mit guter Verkehrsanbindung zu den Metropolen aus der Schweiz.

Verkaufspreisvorstellungen des Verkäufers (VHB):

Der Verkäufer ist bezüglich der VKP flexibel. Er würde den Käufer bei der Finanzierung unterstützen und wäre auch mit einem Teilverkauf oder ratenweiser Übernahme einverstanden.

Anforderungen an den Käufer:

Der Käufer sollte über fundierte Branchenerfahrung aus dem Bereich Bau verfügen, kaufm. Kenntnisse und ein Eigenkapital von mind. 400 T€ - je nach Finanzierungsmodell – verfügen.

Die Verkaufspreisvorstellungen liegen a) wegen der guten Ertragslage und b) des umfangreichen Grundbesitzes bei ca. 1,5 Mio.€ (VHB) und beurteilen wir als angemessen.

.

Kennwort: Baubetrieb Alpen

Für die Vermittlung beanspruchen wir eine branchenübliche Vermittlungsprovision.