Profilnummer
66882

kleiner ertragsstarker Hochbau zu verkaufen

Standort
Deutschland

Allgemeine Information

Branche
Baugewerbe

Art des Unternehmens
Landwirtschaftlich

Rechtsperson:
LTD.

Art der Transaktion
Anteile

Lebensphase Unternehmen
Etabliert ab 5 Jahre

Mitarbeiter in FTE
10 - 25

Art des Käufers:
- MBI-Kandidat
- Strategische Akquisition

Finanzinformation

Umsatz letztes Geschäftsjahr
€ 1.000.000 - € 2.500.000

Preisvorstellung
€ 1.000.000 - € 2.500.000

Ergebnis vor Steuern
€ 250.000 - € 500.000

Andere

Eine Unternehmensberatung hat einen ertragsstarker und inhaberfgeführten Baubetrieb zu v e r k a u f e n :

Die markanten Punkte zu dem Baubetrieb:

• Der Betrieb liegt in der Region: Süddeutschland-deutschsprachigen Schweiz.

• Die Geschäftstätigkeit des Baubetriebes erstreckt sich auch Hoch- und Tiefbau, wobei der Hochbau bei weitem überwiegt.

• Betriebswirtschaftliche K u r z i n f o r m a t i o n e n :

Umsatz: 2 - 3 Mio. €

Ertragslage. Ist sehr gut. Die Umsatzrendite liegt bei stolzen ca. 20% incl des GF.-Gehaltes von ca. 150 T .

MA: es werden ca. 10 bis 15 Fachkräfte beschäftigt.

R e g i o n : deutschsprachige Schweiz im Umkreis wirtschaftsstarker Regionen, ländlich strukturiert.

M a s c h i n e n & maschinelle Ausstattung:

Die maschinelle Ausstattung ist gut. Es sind die für die Betriebsgröße und der Geschäftstätigkeit notwendigen Maschinen in Einrichtungen vorhanden. Der Buchwert der Maschinen liegt bei rd. 300 T€. Der Verkehrswert der Maschinen schätzen wir unverbindlich auf rd. 500 T€ ein.

Die Maschinen sind in gutem Zustand.

I m m o b i l i e n :

Es gehört ein umfangreiches Immobilienvermögen zum Betriebsvermögen. Der Verkehrswert des Immobilienvermögens würden wir vorsichtig und unverbindlich auf mindestens 1 Mio. € taxieren. Die Immobilien liegen in ländlich strukturierter Gegend mit guter Verkehrsanbindung zu den Metropolen aus der Schweiz.

V e r k a u f s p r e i s v o r s t e l l u n g e n des Verkäufers (VHB):

Der Verkäufer ist bezüglich der VKP flexibel. Er würde den Käufer bei der Finanzierung unterstützten und wäre auch mit einem Teilverkauf oder ratenweiser Übernahme einverstanden.

Anforderungen an den Käufer:

Der Käufer sollte über fundierte Branchenerfahrung aus dem Bereich Bau verfügen, kaufm. Kenntnisse und ein Eigenkapital von m i n d e s t e n s 400 T€ - je nach Finanzierungsmodell – verfügen.

Die Verkaufspreisvorstellungen liegen a) wegen der guten Ertragslage und b) des umfangreichen Grundbesitzes bei ca. 1,5 Mio.€ (VHB) und beurteilen wir als angemessen.

.

Kennwort: Baubetrieb Alpen

Für die Vermittlung beanspruchen wir eine branchenübliche Vermittlungsprovision.