Profile number

102297

Bauträgerimmobilienfirma zu verkaufen mit Baugenehmigung für Wohnungsaufstockung in Düsseldorf

Located in

Germany

General information

Sector

Real estate

Type of company

Other

Legal entity:

Gesellschaft mit beschränkter Haftung GmbH

Type of transaction

(Legal) merger

Life phase enterprise

Full-grown

Employees in FTE

< 5

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

Financial information

Turnover last financial year

€ 0 - € 100.000

Asking price

€ 100.000 - € 250.000

Earnings before taxes

€ 0 - € 100.000

Company history/background

Ich beabsichtige als alleiniger geschäftsführender Gesellschafter und Gründungsmitglied meine Firma Comimpex Immobilien GmbH, Düsseldorf zu veräußern. Ursprünglich war es meine reine Handelsgesellschaft aus 1991, die jedoch nie in diesem Bereich tätig geworden ist, da mein Leben eine andere Richtung einnahm.

Ich bin seit 1992 ebenso Gründungsmitglied der Fa. Zity Immobilien GmbH, Düsseldorf (einer der führenden Immobilienmaklerbüros Düsseldorfs) und habe die Comimpex dann als reine Bauträgerfirma genutzt, um Immobilien zu erwerben und weiter zu verkaufen.

Mittlerweile habe ich aber hieran kein Interesse mehr, sondern konzentriere mich derzeit ausschließlich nur noch auf die Zity Immobilien, insbesondere, da die 2. Generation (Tochter, Sohn, Schwiegersohn) in meinem Unternehmen seit geraumer Zeit tätig sind. Möchte mich auch hier so peu à peu arbeitsmäßig „verabschieden!“

An- und Verkauf von Immobilien

Other

Die Comimpex hat zum 31.12.2019 einen Verlust von € 146.000,-- und eine Verlustvortrag in Höhe von € 230.000,00. Diese „Verluste“ liegen nahezu ausschließlich darin begründet, dass ich ein Bauvorhaben seit 2012 fest eingeplant hatte (siehe noch unten) und mir seitdem monatlich Gehälter gezahlt habe (gestoppt Mitte dieses Jahres). Hier handelt es sich also ausschließlich um Privatdarlehensschulden.

Als Verkaufspreis habe ich einen Festpreis in Höhe von € 180.000,-- gem. Absprache mit meinem Steuerberater abgestimmt.

„In“ diesem Betrag sind dann das Stammkapital (€ 26.000,00) sowie die Ausführungsmöglichkeit einer Aufstockung eines Mehrfamilienhauses einer Dachterrassenmaisonette Wohnung in Düsseldorf-Bilk mit knapp 115 qm. Dieses Haus hatte ich (2012) erworben, in Eigentumswohnungen aufgeteilt, alle Wohnungen verkauft und nun eben noch das Recht zur Aufstockung habe.

Insofern macht glaube ich ein Kauf wahrscheinlich