

## Profile number

103904

## Ein luxuriöses Drei-Sterne-Spa-Hotel im Gebirge in Polen zu verkaufen

### Located in

Europe

### Also interesting for this region (s)

All of the country

## General information

### Sector

Leisure

### Type of company

Hotels

### Legal entity:

Limited company

### Type of transaction

To be determined

### Life phase enterprise

Full-grown

### Employees in FTE

10 - 25

### Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

## Financial information

### Turnover last financial year

€ 1.000.000 - € 2.500.000

### Asking price

To be agreed

### Earnings before taxes

Confidential

## Company history/background

Ein luxuriöses Drei-Sterne-Spa-Hotel im Gebirge Bieszczady in Polen. ROI 10 %. Eine luxuriöse Anlage im Zentrum des polnischen Bieszczady - der saubersten Gegend Polens. In der Anlage mit einer Nutzfläche von 2.600 m<sup>2</sup> bieten wir 72 Betten und 22 zwei Zustellbetten. Zur Anlage gehören auch drei moderne Ganzjahres-Ferienhäuser mit einer Nutzfläche von jeweils 35 m<sup>2</sup>, mit Terrasse mit Blick auf die Berge. Geplante Investition: der Bau von weiteren 40 Häusern ist im Gange. Geplante Investitionen: Schaffung des Total Bicycle Service im Rahmen des von PARP kofinanzierten Programms zur Schaffung eines innovativen Pakets von Fahrradservices

für Berufstätige und ihre Familien. Das Areal des Hotels umfasst eine Fläche von 28,86 ha.

Die Anlage bietet ein komplettes Paket an Hotel- und SPA-Services. Das Resort verfügt über: ein Hallenbad mit Drinkbar, Luxusapartements mit Relaxzone, Restaurant, Garten, Konferenzraum, SPA-Zone mit Saunarium und Wellness-Komplex - Massage- und Behandlungsräume, für Kinder: ein Spielzimmer, a Spielplatz und ein saisonaler Wasserplatz. Draußen gibt es einen Tennisplatz, einen Volleyballplatz mit Polyurethanbelag, zwei Teiche mit einem Pavillon auf dem Wasser und einen Grillpavillon. Die Anlage ist für die Organisation von Outdoor-Events in einem speziellen Zelt angepasst. Das Objekt besteht aus: Hotel, Veranstaltungszelt, Pergola am Teich, Grillpavillon, Tennis- und Volleyballplatz mit Polyurethanbelag, Spielplatz, 2 Teiche. Ein Restaurant mit Bar für ca. 70 Personen gleichzeitig. Neben dem Restaurant gibt es auch einen Gastgarten und eine komplette Ausstattung mit Schaltraum, Waschraum, Küche, Lebensmittellager, Kühlräume, Sanitäranlagen, Waschküche und Geschirrlager.<

## Unique selling points

Brotstube - eine Erweiterung des Restaurants, das sich eine Etage tiefer befindet. Ein idealer Ort, um Geschäftstreffen und besondere Veranstaltungen zu organisieren. Spielzimmer - ein Ort zum Organisieren der Erholung für Kinder, ausgestattet mit Kinderecke, Billard, Playstation mit Hockern, Overheadprojektor und Leinwand. Ein 6x10 m großer Swimmingpool mit eingebauter Getränkebar und ein Planschbecken für Kinder. Poolausstattung: 1. Bar mit Stühlen, die Sie im Wasser benutzen können 2. Luftbett 3. Wasserpeitsche 4. Schmale Peitsche 5. Wasserlaufband 6. Luftgeysir 7. Wasserspielplatz mit 3 Attraktionen, Aktivator, Bänken Spa Zone - ein Ort abseits des Poolbereichs für Ruhe beim Saunagang, ausgestattet mit zwei finnischen Saunen, zwei Dampfsaunen, einem Whirlpool, einem Kühlbrunnen, Duschen, Fußmassagegeräten und Umkleidekabinen. Die Spa Zone verfügt über zwei Massageräume - ein Duo-Zimmer und ein Einzelzimmer. Konferenzraum - ein Ort im 1. Stock des Gebäudes mit ein

## Other

Preis: 7 479 000 Euro zu verhandeln

Maklerprovision zu vereinbaren. Informationen zu meiner Agentur: Ich habe eine registrierte Vertretung in Polen unter der NIP-Nummer: 8281406211. Besuchen Sie uns auch unter: <https://mdpartnerssc.com> Aufgrund meiner Berufserfahrung kann ich auch beim Anpassungsprozess helfen, einige Entwicklungsideen geben und beim Management helfen.

Mit freundlichen Grüßen,

Dominika