

## Profilnummer

107304

## Hotel-Restaurant-Cafeteria und Apartment (Toledo, Spanien)

### Standort

Spanien

### Auch interessant für diese Region (en)

Ganz Deutschland

## Allgemeine Information

### Branche

Freizeit

### Art des Unternehmens

Restaurants

### Rechtsperson:

Ausländische Rechtsperson

### Art der Transaktion

(Legale) Fusion

### Lebensphase Unternehmen

Etabliert ab 5 Jahre

### Mitarbeiter in FTE

< 5

### Art des Käufers:

- MBI-Kandidat
- Strategische Akquisition
- Investor

## Finanzinformation

### Umsatz letztes Geschäftsjahr

€ 250.000 - € 500.000

### Preisvorstellung

V.H.B.

### Ergebnis vor Steuern

€ 100.000 - € 250.000

## Firmengeschichte / Hintergrund

In der Nähe von Toledo, eine Autostunde von Madrid entfernt, in ländlicher Umgebung, befindet sich dieses Hotel-Restaurant mit einer Cafeteria und einer charmanten Terrasse, sehr günstig gelegen in einer bezaubernden Kleinstadt. Es ist seit über 60 Jahren in Betrieb und wird aufgrund des Ruhestands verkauft.

Im Keller befindet sich auch ein Brunnen, komplett offen gestaltet, mit einem 100 Meter langen Rohrbrunnen. Vertikal. Mit Trinkwasser und einer Entnahmepumpe.

Das Restaurant befindet sich im Erdgeschoss oder auf Straßenebene, mit seiner direkten Eingangstür zum Restaurant und vier Fenstern, mit Jalousien und vollständig klimatisierten motorisierten Türschließungen, mit Klimaanlage, Hintergrundmusik, vollständig beleuchtet mit künstlichem Licht, LED-Beleuchtung, mit zwei Toiletten für Restaurantkunden.

Im ersten Stock befindet sich das Hotel, erbaut im Jahr 2018, und im selben Jahr wurde ein weiteres Grundstück erworben, um eine Innenterrasse zu schaffen, mit einer Erweiterung von 120 Metern, mit Veranda, einem ausziehbaren Glastür (kann zurückgezogen werden), verbunden mit der Cafeteria-Bar, Grill, eingebaut, 1,5 Meter breit, mit einer Bar auf der Terrasse.

Das Unternehmen verfügt über ein Hotel mit 8 Zimmern und einer Wohnung.

Café-Bar-Restaurant (75 Tische)

Das Hotel besteht aus 8 Zimmern, mit 4 Doppelzimmern mit großen Betten, Boxspringbetten, Fernseher, Klimaanlage und Bad, alles, was Sie für die persönliche Hygiene benötigen, sowie 4 Einzelzimmer, ebenfalls ausgestattet (Fernseher, Klimaanlage, etc.).

Dach mit Solarplatten zur Warmwasserakkumulation mit entsprechendem Tank.

## Alleinstellungsmerkmale

Die Unternehmen werden vollständig allein verkauft, einschließlich des Immobilienbesitzes.

Die Wohnung kann auch als Wohnhaus für den neuen Eigentümer dienen.

## Andere

Ideal für ein Paar, das nach einem ruhigen Lebensstil sucht.