Profile number
107688

Bezauberndes Hotel mit Gastronomie, landwirtsch. Flaechen, Wohnhaus und zusaetzlichem Baurecht

Located in
Bayern

Also interesting for this region (s)
All of the country

General information

Sector
Leisure

Type of company
Hotels

Legal entity:
One - man business

Type of transaction
To be determined

Life phase enterprise
Full-grown

Employees in FTE
10 - 25

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

Financial information

Turnover last financial year
€ 250.000 - € 500.000

Asking price
> 5.000.000

Earnings before taxes
Confidential

Company history/background

Ruhige und idyllische Lage im romantischen Singoldtal. Schwabmuehlhausen ist ein Ortsteil der Gemeinde Langerringen im Landkreis Augsburg und liegt verkehrsguenstig ca. 35 km suedlich von Augsburg und 65 km westlich von Muenchen. Der Standort eignet sich gut fuer Staedtereisen und Ausfluege in die Allgaeuer Alpen oder ins 5-Seen-Land, ebenso fuer Seminare und Tagungen. Vier beliebte Golfplaetze befinden sich in

unmittelbarer Umgebung. Ueber die Bundesstrasse B17 besteht sehr gute Anbindung nach Augsburg und Landsberg. Die A96 Muenchen-Lindau, Auffahrt Landsberg West, erreichen Sie in etwa 10 Minuten und das Autobahnkreuz Augsburg-West (A8) in rund 30 Minuten.

Das Hotel verfuegt ueber 35 mit Landhausmoebeln eingerichtete Themenzimmer, davon 14 Einzel- und 21 Doppelzimmer, jeweils mit Bad oder Dusche/WC. Einige Zimmer eignen sich auch als 3-oder 4-Bettzimmer.

Die Liegenschaft ist aufgrund ihrer verkehrsguenstigen Lage auch ein idealer Standort fuer Tagungen,

Der landwirtschaftliche Teil besteht aus einer Lagerhalle mit angrenzendem Rinderstall, einer Scheune, einer offenen Unterstellhalle sowie ca. 22,5 Hektar umliegender Acker- und Wiesenflaechen. Angebaut werden Roggen, Weizen, Hafer, Gerste und Mais. Die vorhandenen Wiesen werden zum Teil als Weideflaechen fuer die Rinderzucht genutzt.

Wohnhaus

Im Suedwestlichen Grundstuecksteil befindet sich ein grosszuegiges, im Jahre 1985 erbautes Zweifamilienhaus mit ca. 361 m² Wohnflaeche und einem wunderschoenen grossen Garten, angrenzend an das Fluesschen „Singold“, zu dem ein eigener Einstieg fuehrt.

Weitere Nutzungsmoeglichkeiten*

- Bereiche Freizeit/Erholung, Fitness/Wellness

- Campingplatz

- Golfplatz, Tennisplaetze

- Selbstbetreutes Wohnen 50+

- Windradpark

- Landwirtschaftliche Hofstelle

- Reiterhof

- Hotelerweiterung

- Teilflaeche als Baugrundstueck fuer Wohnbau

* vorbehaltlich b

Unique selling points

Zusaetzl. Baurecht Das Gebiet „...“ liegt im Aussenbereich i.S.d. § 35 BauGB. Fuer die Flurstuecke gilt der

Bebauungsplan/Gruenordnungsplan Nr. 16, wonach das Gebiet innerhalb des Geltungsbereiches als Sondergebiet fuer Freizeit und Erholung festgesetzt ist.

Bei Vorbesprechungen mit den zustaendigen Behoerden wurde die Bebauungsmoeglichkeit fuer Wohnbau auf einer Grundstuecksflaeche von ca. 10.000 m² in Aussicht gestellt.

Other

Kaufpreis € 7.500.000 - keine zusaetzliche Kaeuferprovision

Sonstiges: Auf Wunsch kann das Objekt auch weitestgehend ohne landwirtschaftliche Flaechen zu einem entsprechend ermaessigen Kaufpreis erworben werden.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.