

Profile number

107688

Bezauberndes Hotel mit Gastronomie, landwirtsch. Flaechen, Wohnhaus und zusaetzlichem Baurecht

Located in

Bavaria

General information

| Sector | Type of company |
|--|---------------------|
| Leisure | Hotels |
| Legal entity: | Type of transaction |
| Sole Proprietorship | To be determined |
| Life phase enterprise | Employees in FTE |
| Full-grown | 10 - 25 |
| Type of buyer: | |
| <ul style="list-style-type: none">MBI candidateStrategic acquisitionInvestor | |

Financial information

| Turnover last financial year | Asking price |
|------------------------------|----------------------------|
| € 250.000 - € 500.000 | € 5.000.000 - € 10.000.000 |

Earnings before taxes

Confidential

Company history/background

Ruhige und idyllische Lage im romantischen Singoldtal. Schwabmuehlhausen ist ein Ortsteil der Gemeinde Langerringen im Landkreis Augsburg und liegt verkehrsguenstig ca. 35 km suedlich von Augsburg und 65 km westlich von Muenchen. Der Standort eignet sich gut fuer Staedtereisen und Ausfluege in die Allgaeuer Alpen oder ins 5-Seen-Land, ebenso fuer Seminare und Tagungen. Vier beliebte Golfplaetze befinden sich in

unmittelbarer Umgebung. Ueber die Bundesstrasse B17 besteht sehr gute Anbindung nach Augsburg und Landsberg. Die A96 Muenchen-Lindau, Auffahrt Landsberg West, erreichen Sie in etwa 10 Minuten und das Autobahnkreuz Augsburg-West (A8) in rund 30 Minuten.

Das Hotel verfuegt ueber 35 mit Landhausmoebeln eingerichtete Themenzimmer, davon 14 Einzel- und 21 Doppelzimmer, jeweils mit Bad oder Dusche/WC. Einige Zimmer eignen sich auch als 3-oder 4-Bettzimmer.

Die Liegenschaft ist aufgrund ihrer verkehrsguenstigen Lage auch ein idealer Standort fuer Tagungen,

Der landwirtschaftliche Teil besteht aus einer Lagerhalle mit angrenzendem Rinderstall, einer Scheune, einer offenen Unterstellhalle sowie ca. 22,5 Hektar umliegender Acker- und Wiesenflaechen. Angebaut werden Roggen, Weizen, Hafer, Gerste und Mais. Die vorhandenen Wiesen werden zum Teil als Weideflaechen fuer die Rinderzucht genutzt.

Wohnhaus

Im Suedwestlichen Grundstuecksteil befindet sich ein grosszuegliches, im Jahre 1985 erbautes Zweifamilienhaus mit ca. 361 m² Wohnflaechen und einem wunderschoenen grossen Garten, angrenzend an das Fluesschen „Singold“, zu dem ein eigener Einstieg fuehrt.

Weitere Nutzungsmaeglichkeiten*

- Bereiche Freizeit/Erholung, Fitness/Wellness
- Campingplatz
- Golfplatz, Tennisplaetze
- Selbstbetreutes Wohnen 50+
- Windradpark
- Landwirtschaftliche Hofstelle
- Reiterhof
- Hotelerweiterung
- Teilflaechen als Baugrundstueck fuer Wohnbau

* vorbehaltlich b

Unique selling points

Zusaetzl. Baurecht Das Gebiet „...“ liegt im Aussenbereich i.S.d. § 35 BauGB. Fuer die Flurstuecke gilt der

Bebauungsplan/Gruenordnungsplan Nr. 16, wonach das Gebiet innerhalb des Geltungsbereiches als Sondergebiet fuer Freizeit und Erholung festgesetzt ist.

Bei Vorbesprechungen mit den zustaendigen Behoerden wurde die Bebauungsmoeglichkeit fuer Wohnbau auf einer Grundstuecksflaeche von ca. 10.000 m² in Aussicht gestellt.

Other

Kaufpreis € 7.500.000 - keine zusaetzliche Kaeuferprovision

Sonstiges: Auf Wunsch kann das Objekt auch weitestgehend ohne landwirtschaftliche Flaechen zu einem entsprechend ermaessigen Kaufpreis erworben werden.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.