

## Profile number

108015

## 4\* Hotel direkte Wasserlage / naehe Potsdamer HBF

### Located in

Brandenburg

## General information

### Sector

Leisure

### Type of company

Hotels

### Legal entity:

Limited Company

### Type of transaction

To be determined

### Life phase enterprise

Full-grown

### Employees in FTE

< 5

### Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

## Financial information

### Turnover last financial year

€ 1.000.000 - € 2.500.000

### Asking price

€ 5.000.000 - € 10.000.000

### Earnings before taxes

Confidential

## Company history/background

Unser Familienbetrieb besteht seit ueber 20 Jahren und es wird Zeit, das wir uns als Betreiber und Eigentuemmer zurueck ziehen.

## Unique selling points

4\* Hotel an Direkter Wasserlage

27 Zimmer (auf 29 erweiterbar), 1 Tagungsraum, 1 Fitnessraum, Sauna, Wintergarten, Biergarten, Restaurant, Kueche

Kein Renovierungsstau, Neuwertig und modern eingerichtet

Photovoltaik-Anlage, neue Heizungsanlage von 2019

Perfekt fuer Eigentuemmer/Betreiber Paar oder als Investment

## Other

Idealerweise suchen wir ein Ehepaar, welches den Betrieb als "Familienbetrieb" weiterfuehrt. Ein Investor, der eventuell aus dem Hotel ein Altersheim / Residenz / Betreutes Wohnen macht waere auch denkbar.