

Profile number

108029

Wachstums-Chance: Investieren in Erfolgreiches Wohnungsunternehmen

Located in

Germany

General information

Sector

Real estate

Type of company

Other

Legal entity:

Limited Company

Type of transaction

Shares

Life phase enterprise

Growing

Employees in FTE

< 5

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

Financial information

Turnover last financial year

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Asking price

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Earnings before taxes

€ 250.000 - € 500.000

Company history/background

Ein stark wachsendes Unternehmen im Bereich der Vermietung von moeblierten Wohnungen an industrielle Arbeitskraefte und Auftragnehmer sucht Investoren zur Unterstuetzung seines Wachstums und zur Nutzung neuer Marktchancen. Seit der Gruendung im Jahr 2021 hat das Unternehmen eine bemerkenswerte Wachstums- und Rentabilitaetsentwicklung gezeigt und sich als bedeutender Akteur in einer wirtschaftstarken Region Deutschland etabliert. Finanziell hat das Unternehmen eine aussergewoehnliche Leistung gezeigt, mit einer durchschnittlichen jaehrlichen Wachstumsrate (CAGR) von 167% von 2021 bis 2023. Allein im Jahr 2023

erzielte das Unternehmen einen Umsatz von 1,425 Millionen Euro und einen operativen EBIT von 369.000 Euro. Diese solide finanzielle Basis unterstreicht die Rentabilität und das Potenzial für nachhaltiges Wachstum.

Das Geschäftsmodell des Unternehmens basiert auf der kurzfristigen Vermietung von voll möblierten Wohnungen an industrielle Arbeitskräfte. Unterstützt durch starke SEO-Strategien, die das Online-Marketing optimieren und Kunden effizient anziehen, verwaltet das Unternehmen 39 Mietwohnungen mit insgesamt 197 Betten und erreicht eine beeindruckende Auslastungsrate von 86%. Die professionelle Verwaltung und automatisierte Buchungs- und Managementsysteme gewährleisten reibungslose Abläufe und hohe Kundenzufriedenheit. Flexible Mietkonditionen ohne langfristige Verpflichtungen bieten die notwendige Anpassungsfähigkeit, um den dynamischen Bedürfnissen der Kunden gerecht zu werden.

Unique selling points

Das Unternehmen nimmt eine dominierende Marktposition in einer wirtschaftsstarken Region ein, die für ihre starke industrielle Basis bekannt ist. Es ist hervorragend positioniert für erhebliches Wachstum, mit bedeutenden Möglichkeiten zur Erweiterung des Portfolios und zum Eintritt in neue Märkte, einschließlich potenzieller Franchise-Modelle. Die hohe Auslastungsrate und die überlegene SEO-Präsenz verschaffen dem Unternehmen einen Wettbewerbsvorteil gegenüber kleineren Mitbewerbern. Diese Alleinstellungsmerkmale machen das Unternehmen zu einer attraktiven Investitionsmöglichkeit.

Other

Eine Investition in dieses Unternehmen bietet einen stabilen Einkommensstrom, unterstützt durch hohe Auslastungsraten und eine starke Kundenbasis. Das skalierbare Modell des Unternehmens unterstützt eine einfache Expansion sowohl im aktuellen Markt als auch darüber hinaus. Automatisierte Systeme und professionelle Verwaltung gewährleisten betriebliche Effizienz und erhöhen die Attraktivität dieser Investitionsmöglichkeit weiter.

Das Unternehmen steht ab sofort zur vollständigen Übernahme bereit, und das Managementteam freut sich auf Diskussionen rund um den Übergangsplan, um Kontinuität zu gewährleisten und einen reibungslosen Übergang zu ermöglichen. Der gewünschte Käufer sollte an einer unkomplizierten Transaktion interessiert sein und das Potenzial für weiteres Wachstum und Expansion erkennen.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, in ein wachstumsstarkes, stabiles Einkommensvermögen in einem florierenden Markt zu investieren. Nutzen Sie die