

Profile number

108029

Wachstums-Chance: Investieren in Erfolgreiches Wohnungsunternehmen

Located in

Germany

General information

Sector	Type of company
Real estate	Other
Legal entity:	Type of transaction
Limited Company	Shares
Life phase enterprise	Employees in FTE
Growing	< 5
Type of buyer:	
<ul style="list-style-type: none">MBI candidateStrategic acquisitionInvestor	

Financial information

Turnover last financial year	Asking price
€ 1.000.000 - € 2.500.000	€ 1.000.000 - € 2.500.000
Earnings before taxes	
€ 250.000 - € 500.000	

Company history/background

Ein stark wachsendes Unternehmen im Bereich der Vermietung von moeblierten Wohnungen an industrielle Arbeitskraefte und Auftragnehmer sucht Investoren zur Unterstuettzung seines Wachstums und zur Nutzung neuer Marktchancen. Seit der Gruendung im Jahr 2021 hat das Unternehmen eine bemerkenswerte Wachstums- und Rentabilitaetsentwicklung gezeigt und sich als bedeutender Akteur in einer wirtschaftstarken Region Deutschland etabliert. Finanziell hat das Unternehmen eine aussergewoehnliche Leistung gezeigt, mit einer durchschnittlichen jaehrlichen Wachstumsrate (CAGR) von 167% von 2021 bis 2023. Allein im Jahr 2023

erzielte das Unternehmen einen Umsatz von 1,425 Millionen Euro und einen operativen EBIT von 369.000 Euro. Diese solide finanzielle Basis unterstreicht die Rentabilitaet und das Potenzial fuer nachhaltiges Wachstum.

Das Geschaeftsmodell des Unternehmens basiert auf der kurzfristigen Vermietung von voll moeblierten Wohnungen an industrielle Arbeitskraefte. Unterstuetzt durch starke SEO-Strategien, die das Online-Marketing optimieren und Kunden effizient anziehen, verwaltet das Unternehmen 39 Mietwohnungen mit insgesamt 197 Betten und erreicht eine beeindruckende Auslastungsrate von 86%. Die professionelle Verwaltung und automatisierte Buchungs- und Managementsysteme gewaehrleisten reibungslose Ablaeufe und hohe Kundenzufriedenheit. Flexible Mietkonditionen ohne langfristige Verpflichtungen bieten die notwendige Anpassungsfaehigkeit, um den dynamischen Beduerfnissen der Kunden gerecht zu werden.

Unique selling points

Das Unternehmen nimmt eine dominierende Marktposition in einer wirtschaftsstarken Region ein, die fuer ihre starke industrielle Basis bekannt ist. Es ist hervorragend positioniert fuer erhebliches Wachstum, mit bedeutenden Moeglichkeiten zur Erweiterung des Portfolios und zum Eintritt in neue Maerkte, einschliesslich potenzieller Franchise-Modelle. Die hohe Auslastungsrate und die ueberlegene SEO-Praesenz verschaffen dem Unternehmen einen Wettbewerbsvorteil gegenueber kleineren Mitbewerbern. Diese Alleinstellungsmerkmale machen das Unternehmen zu einer attraktiven Investitionsmoeglichkeit.

Other

Eine Investition in dieses Unternehmen bietet einen stabilen Einkommensstrom, unterstuetzt durch hohe Auslastungsraten und eine starke Kundenbasis. Das skalierbare Modell des Unternehmens unterstuetzt eine einfache Expansion sowohl im aktuellen Markt als auch darueber hinaus. Automatisierte Systeme und professionelle Verwaltung gewaehrleisten betriebliche Effizienz und erhöhen die Attraktivitaet dieser Investitionsmoeglichkeit weiter.

Das Unternehmen steht ab sofort zur vollstaendigen Uebernahme bereit, und das Managementteam freut sich auf Diskussionen rund um den Uebergangsplan, um Kontinuitaet zu gewaehrleisten und einen reibungslosen Uebergang zu ermöglichen. Der gewünschte Käufer sollte an einer unkomplizierten Transaktion interessiert sein und das Potenzial fuer weiteres Wachstum und Expansion erkennen.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, in ein wachstumsstarkes, stabiles Einkommensvermögen in einem florierenden Markt zu investieren. Nutzen Sie die