Profile number
108227

Tradition Hotel mit Projekt in beliebter hochfrequentierten Region aus Altergruenden nahezu kostenlos abzugeben !!!!!!.

Located in
Niedersachsen

General information

Sector
Leisure

Type of company
Hotels

Legal entity:
Private limited company

Type of transaction
Shares

Life phase enterprise
Full-grown

Employees in FTE
10 - 25

Type of buyer:
- Strategic acquisition
- Investor

Financial information

Turnover last financial year
Confidential

Asking price
> 5.000.000

Earnings before taxes
€ 500.000 - € 1.000.000

Company history/background

Seit 6 Generationen befindet er sich das Hotel im familienbesetzt. Dadurch dass es keinen Nachfolger gibt, wird dieses Projekt in gute Haende fast geschenkt abgegeben.

Aufgrund in der entnommenen Nachfrage wurde ein Loeffelfertiges Projekt erstellt, welches nach umbau 120 Zimmer (230 Betten) bekommt. Diese Erweiterung wird durch Zuschuesse von 2 Wirtschaftsbanken gefoerdert, so dass der neue Erwerber am Anfang schon 4 Millionen € in Zuschuesse bekommt.

Aufgrund des Alters vom Besitzer wird in das Hotel nicht voll betrieben. Die Umsaetze liegen bei ca. 1 Mio. / Jahr, weil derzeit nur ein reiner Hotelberieb stattfindet. Die Moeglichkeiten wie Restaurant, Bar Veranstaltungen werden aktuell nicht genutzt.

Nachdem das Projekt abgeschlossen ist, werden die 120 im Zimmer mit dem neuen Betreiber 4,6 Millionen Euro Umsatz (2,2 Millionen) Gewinn erwirtschaften.

Unique selling points

Das Traditionshotel mit seiner einmaligen Lage direkt an der Weser ist einzigartig und hat im weiten Umkreis keines gleichwertigen Konkurrenten

Durch die Erweiterung zum 4-sterne-Plus Standards wird es einzigartig in Deutschland

Other

Dieses Hotel mit dem Hotelprojekt ist einzigartig in seiner Art und wird durch die geschenkten Zuschuesse (4 Mio. €) von den Foerderbanken aeusserst attraktiv.