

Profile number

108389

Cafe / Eiscafe in Steisslingen zu verkaufen

Located in

Baden-Württemberg

General information

Sector

Leisure

Type of company

Coffee shop

Legal entity:

Private limited company

Type of transaction

Shares

Life phase enterprise

Growing

Employees in FTE

< 5

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

Financial information

Turnover last financial year

Confidential

Asking price

€ 0 - € 100.000

Earnings before taxes

Confidential

Company history/background

Zum Verkauf steht eine GmbH, die Paechterin eines vollstaendig eingerichteten Cafes im Herzen von Steisslingen ist.

Angeboten werden 100% der Anteile an der GmbH.

Mit dem Erwerb der Gesellschaft geht das gesamte Inventar in den Besitz des Kaeufers ueber.

Das Cafe / Eiscafe in Steisslingen bietet 44 Sitzplaetze im Innenbereich und 33 im Aussenbereich; also insgesamt 77 Sitzplaetze. Zudem gehoeren Tiefgaragenstellplaetze dazu.

Die Raeumlichkeiten, die Einrichtung und die Geraetschaften wurden erst im Jahr 2022 in Betrieb genommen und befinden sich daher in einem hervorragenden Zustand!

Unique selling points

Die Raeumlichkeiten des Cafes werden von der GmbH angemietet; es besteht ein Optionsrecht zum Kauf, falls dies gewuenscht ist.

Das Cafe ist aktuell gewinnbringend an einen Betreiber vermietet, mit einem Mietvertrag, der bis zum 31.01.2027 laeuft.

Ab diesem Zeitpunkt haben Sie die Moeglichkeit, das Cafe selbst zu uebernehmen und weiterzufuehren oder es erneut zu vermieten.

Mit dem Erwerb der GmbH profitiert der Kaeufer von einem steuerlichen Abschreibungspotenzial in Hoehe von rund 56.000 Euro, das vollstaendig auf ihn uebergeht.