

Profile number

108741

Wegen Auswanderung Geschaeftsanteile zu verkaufen

Located in

Baden-Württemberg

Personal data

Sector

Real estate

Type of company

Invested property

Legal entity:

Limited Company

Type of transaction

Shares

Life phase enterprise

Growing

Employees in FTE

< 5

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition
- Investor

Financial information

Turnover last financial year

€ 1.000.000 - € 2.500.000

Asking price

To be agreed

Earnings before taxes

€ 250.000 - € 500.000

Company history/background

Die Bauer Koch Immobilien GmbH mit Sitz in Murrhardt, Baden-Wuerttemberg, wurde am 24. August 2021 gegründet. Das Unternehmen ist im Handelsregister Stuttgart unter der Nummer HRB 780762 eingetragen. Die Gesellschaft konzentriert sich auf den Erwerb, die Verwaltung und die Veraeusserung von eigenem Immobilienvermoegen.

Der Geschäftszweck der Bauer Koch Immobilien GmbH umfasst primär:

1. Erwerb von Immobilien: Das Unternehmen investiert in den Kauf von Immobilien jeglicher Art, sei es für private, gewerbliche oder gemischte Nutzung.
2. Verwaltung von Immobilienvermögen: Die Gesellschaft kümmert sich um die professionelle Bewirtschaftung, Verwaltung und Optimierung ihres Immobilienportfolios. Dies schließt Aspekte wie Vermietung, Instandhaltung und Wertsteigerung ein.
3. Veräußerung von Immobilien: Neben der Verwaltung ist die gezielte Veräußerung von Immobilien ein zentraler Bestandteil des Geschäftsmodells, um Gewinne aus der Wertsteigerung zu realisieren.

Zusammengefasst ist die Bauer Koch Immobilien GmbH auf das aktive Management und die strategische Nutzung von Immobilienvermögen spezialisiert. Ziel ist es, durch kluge Investitionen und optimierte Bewirtschaftung nachhaltige wirtschaftliche Erträge zu erzielen.

Unique selling points

Ein Alleinstellungsmerkmal des Unternehmens ist die enge Zusammenarbeit mit der Bauer Koch Mobile UG, die sich auf mobile Vermögensgegenstände spezialisiert hat. Diese Synergie ermöglicht es der Bauer Koch Immobilien GmbH, ein breiteres Spektrum an Vermögenswerten zu verwalten und ihren Kunden umfassende Dienstleistungen anzubieten. Dadurch unterliegt das Unternehmen nicht der Gewerbesteuer und es werden nur 15% Körperschaftsteuer vom Gewinn abgeführt.

Other

Die Verwaltung der Immobilien wird von einem Profi durchgeführt, der über 15 Jahre in der Branche tätig ist.

Die Preisvorstellung umfasst lediglich den Nettosachwert ohne Berücksichtigung vom Ertrag.