

**Profile number**

108974

**Neubau und Verkauf von Eigentumswohnungen an B3B und Eigennutzern****Located in**

Bayern

**General information****Sector**

Construction

**Type of company**

Building constructors

**Legal entity:**

UG

**Type of transaction**

Shares

**Life phase enterprise**

Full-grown

**Employees in FTE**

&lt; 5

**Type of buyer:**

Investor

**Financial information****Turnover last financial year**

€ 500.000 - € 1.000.000

**Asking price**

€ 500.000 - € 1.000.000

**Earnings before taxes**

€ 250.000 - € 500.000

**Company history/background**

UG im Jahr 2018 gegründet

Target: Neubau und Verkauf von Eigentumswohnungen an B3B und Eigennutzern, qm 104 und 63 Erfahrenes Team (3 Gesellschafter) mit Architekten der 45 Jahre im Geschäft ist, Federführende Baufirma mit 35-jähriger Erfahrung Geschäftsführer langj. Erfahrung im Immo.-Vertrieb, Gesellschafter mit Eigenkapital stark involviert

Barrierefrei, nachhaltige Wohnungen können auf Wunsch des Käufers auf seinen Wohnungsschnitt angepasst werden, derzeit von 13 WE bereits 9 verkauft; verkaufstatus 70 % Baufortsschrittsbeschreibung auf

Anfragewunsch B3B und Eigennutzer zahlen nach MaBVMassive Bauweise target: Fertigstellung 3. Quartal 2025

## Unique selling points

USP:

- erstrangige Grundschuldabsicherung der jeweiligen Parzelle
- im Falle eines Darlehens vorzeitige Rückführung der WE nach MaBV-Summe
- im Falle einer Beteiligung, stille Gewinnbeteiligung vom Verlust ausgeschlossen

## Other

Details auf Anfrage

möglich Branchenkenntnis von Vorteil