

Profilnummer

109422

Erfolgreiches Maklerunternehmen in Köln mit großem Wachstumspotenzial zu verkaufen

Standort

Nordrhein-Westfalen

Allgemeine Information

Branche

Dienstleistung

Art des Unternehmens

Immobilienmakler

Rechtsperson:

Kapitalgesellschaft

Art der Transaktion

Bestimmt werden

Lebensphase Unternehmen

Etabliert ab 5 Jahre

Mitarbeiter in FTE

< 5

Art des Käufers:

- MBI-Kandidat
- Strategische Akquisition
- Investor

Finanzinformation

Umsatz letztes Geschäftsjahr

€ 250.000 - € 500.000

Preisvorstellung

€ 250.000 - € 500.000

Ergebnis vor Steuern

€ 100.000 - € 250.000

Firmengeschichte / Hintergrund

Zum Verkauf steht ein seit ueber 8 Jahren etabliertes und äusserst erfolgreiches Maklerunternehmen mit Sitz in Köln, Nordrhein-Westfalen. Das Unternehmen ist regional bestens vernetzt und geniesst einen hervorragenden Ruf in der Vermittlung hochwertiger Anlageimmobilien.

Spezialisierung:

Der Fokus liegt auf dem Verkauf von Mehrfamilienhäusern, Gewerbeimmobilien und Hotels in NRW – ein Segment mit stabiler Nachfrage und attraktiven Margen. In Köln werden auch Wohnungen und Häuser verkauft.

Dieses Unternehmen bietet eine hervorragende Ausgangsbasis für weiteres Wachstum – mit der richtigen Skalierungsstrategie lässt sich das Business in den siebenstelligen Umsatzbereich entwickeln. Ideal für Investoren, bestehende Maklernetzwerke oder Unternehmer mit Ambitionen.

Was Sie letztlich erwerben, ist weit mehr als nur ein operatives Geschäft:

Es handelt sich um eine strukturierte, gut etablierte Plattform fuer die Akquise, den Verkauf

Kennzahlen Struktur:

- Jahresumsatz: Zwischen 300.000 € und 550.000 € netto
- Gewinnmarge: Ca. 40 %
- Team: Geschäftsführer (Inhaber), eine festangestellte Mitarbeiterin, eine Assistenz auf Minijob-Basis sowie ein externer Kooperationspartner fuer Social Media
- Kundenstamm: Ueber 12.000 gepflegte Kontakte mit Suchprofilen

Alleinstellungsmerkmale

Digitale Präsenz Marketing:

- 100+ 5-Sterne-Bewertungen auf Google, exzellenter Ruf in der Region
- Sehr gut gepflegter Instagram-Kanal mit ca. 10.000 Followern
- TikTok-Account mit rund 1.300 Followern, wachsend
- Moderne, repräsentative Website mit hoher Sichtbarkeit und starker Markenpraesenz