

Profilnummer

110153

Bestehender Safari-Park & Weinberg – Anykščiai, Litauen

Standort

Niederlande

Persönliche Daten

Branche

Freizeit

Art des Unternehmens

Andere

Rechtsperson:

Anders

Art der Transaktion

Bestimmt werden

Lebensphase Unternehmen

Jung Unternehmen

Mitarbeiter in FTE

5 - 10

Art des Käufers:

- MBI-Kandidat
- Strategische Akquisition
- Investor

Finanzinformation

Umsatz letztes Geschäftsjahr

€ 500.000 - € 1.000.000

Preisvorstellung

€ 2.500.000 - € 5.000.000

Ergebnis vor Steuern

€ 100.000 - € 250.000

Firmengeschichte / Hintergrund

Asking Price: €2.500.000

Standort: Region Anykščiai, Litauen

Unternehmensart: Tourismus, Abenteuerpark, Weinberg, Hospitality

Grundstück: 49 Hektar

Teilweise Verkäuferfinanzierung ist möglich.

Eine seltene Gelegenheit, einen vollständig operativen und schnell wachsenden Safari-Park und Weinberg im Herzen einer der landschaftlich schönsten und touristisch attraktivsten Regionen Litauens zu übernehmen: Anykščiai, bekannt für seine Kiefernwälder, den Fluss Šventoji und einen ganzjährigen Besucherstrom.

Grundstück und Tiere

- 49 ha landwirtschaftliche Fläche, darunter 5,7 ha Wald, Teiche und 350 Meter Flussufer
- Vollständig eingezäunt (Tornado Titan 2 m) mit internen Safariwegen und Tierarealen
- 150 Damhirsche, Schottische Hochlandrinder (Highland Cattle), Zebras, Lamas, Mufflons, Strauße und mehr
- 12.000+ Rebstöcke bereits gepflanzt (kältetolerante und PIWI-Hybriden), weitere 24.000 geplant
- Ideal für Ökotourismus, Familienerlebnisse, Weintourismus und nachhaltige Entwicklung

Safaripark und touristische Angebote

- Etablierte Attraktion mit ca. 60.000 Besuchern pro Jahr
- Safarifahrzeuge (Flotte):
- 6 x Suzuki Vitara (2022)
- 5 x Land Rover Defender
- 3 x Mitsubishi Pajero

Villen- und Eventbereich

- 3 x 41 m² skandinavische Villen mit Hot Tubs und Terrassen
- 1 x 80 m² Cafégebäude + Außenpool (60 m²), Panoramaterrasse, Restaurant
- 1.000 m² Trampolinpark, Kinderspielplatz, Angel-/Fischteich (40 Ar) mit Fischbestand
- 2 x 100 m² Event-Domes, 1 x 500 m² Sailcloth-Zelt, 2 x 200 m² Stretch-Zelte
- Open-Air-Kino und professionelle Musikbühne

Tiere: Damhirsche, Mufflons, Hirsche, Zebra(s), verschiedene Pferderassen, Strauße, Büffel, Lamas, Alpakas, Ziegen (und mehr)

Alleinstellungsmerkmale

Weinberg und zukünftige Kellerei

- 10.000+ Rebstöcke in diesem Jahr gepflanzt; weitere 14.000 geplant
- Baubeginn einer 500 m² großen Kellerei (Fertigstellung in 2 Jahren)
- Ausgelegte Produktionskapazität bis zu 100.000 Flaschen Wein pro Jahr
- Weinverkostungen und Touren als Ergänzung für Safaripark-Besucher = großes Wachstumspotenzial

Landgut und alter Bauernhof

- 350 m² renoviertes Bauernhaus mit 2 Etagen, geothermischer Heizung, Garten und Garage

- Zusätzliche Gebäude:
- 500 m² gemauerte Scheune
- 450 m² Maschinen-/Heulager

Nachhaltige Energie

- 150 kW Solarpark:
- 100 kW Freiflächenanlage, 50 kW Dachanlage
- Ertrag ca. 150.000 kWh pro Jahr – netzgekoppelt oder für Eigenverbrauch
- Zusätzliche 180 kW Solaranlagen an anderen Standorten (optional)
- 12 kW Solarenergie + 5 kW Windturbine decken den Verbrauch des Hauptstandorts
- Alle Hofgebäude sind konstruktiv in Ordnung, benötigen jedoch ein neues Dach und neue Fenster.

Andere

Wachstumspotenzial

- Ideal für einen strategischen Investor im Bereich Ökotourismus, Agrotourismus oder Weinbauentwicklung
- Skalierbar durch zusätzliche Unterkünfte, Events und Weinproduktion
- Möglichkeit, die Besucherzahlen durch die Integration von Weintourismus zu verdoppeln
- Starkes ESG-Profil: (teilweise) energieunabhängig, niedrige Betriebskosten, nachhaltige Landnutzung

Deal-Übersicht

- Der Verkauf umfasst:
- Sämtliche Grundstücke und Gebäude (49 ha)
- Geschäftsbetrieb, Genehmigungen/Lizenzen und Kundenstamm
- Alle Tiere, Ausrüstung sowie die komplette Fahrzeugflotte
- Eingetragene Marke und Website
- Rechtliche Struktur: Asset Deal oder Share Deal (flexibel)

Gesamtpreis: €2.990.000

Eigentum: Familienbetrieb – Direktverkauf durch den Eigentümer.

Hinweis: Rückmeldungen bitte auf Englisch.