

Profile number

66826

ertragsstarker Heizung- & Sanitärbetrieb Hessen

Located in

Hessen

General information

Sector

Construction

Type of company

Installation company

Legal entity:

Gesellschaft mit beschränkter Haftung
GmbH

Type of transaction

Shares

Life phase enterprise

Full-grown

Employees in FTE

10 - 25

Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition

Financial information

Turnover last financial year

> 5.000.000

Asking price

€ 500.000 - € 1.000.000

Earnings before taxes

€ 100.000 - € 250.000

Other

Im Mandantenauftrag hat AH ein leistungsfähigen Heizung-, Sanitär- und Lüftungstechnikhandwerksbetrieb zu v
e r k a u f e n .

Die ersten Orientierungspunkte zum Fachbetrieb:

- Der Fachbetrieb existiert schon seit einem halben Jahrhundert und wird ausschließlich altershalber verkauft.

- Der Betrieb erbringt einen breiten Leistungskatalog, dieser umfasst

- a) technische Gebäudesysteme

- b) Energieservice einschl. Solarinstallationen

- c) Beratung, Planen und Ausführung von Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs- u. Klimatechniklösungen (SHKLösungen)

- d) Installation und Beratung Solartechnik

- Das Unternehmen genießt am Markt einen guten Ruf und ist kundenorientiert aufgestellt und beschäftigt engagierte und motivierte Mitarbeiter.

- **R e g i o n** : Der Betriebsstandort liegt nördlich von Frankfurt und südlich von Hildesheim (Land Hessen).

- Der Geschäftsbetrieb erstreckt sich auf das Rhein-/Maingebiet, Nordhessen und vereinzelt auch das ganze Bundesgebiet.

- **Betriebswirtschaftliche K u r z i n f o r m a t i o n**:

Umsatz in €: 4 – 6 Mio.€ mit leicht steigender Tendenz.

Ertrag in % 6 – 8 % beständig.

Ein angemessener GF-Gehalt und die Mieten an die Ehefrau, haben des Betriebsergebnis bereits geschmälert.

Anzahl der MA: 20 – 40 Facharbeiter zzgl. einiger Azubi.

Nach Unterzeichnung einer Verschwiegenheits- u. Provisionsvereinbarung werden die Bilanzen zur Verfügung gestellt.

U n t e r n e h m e n s s t ä r k e n :

- anerkannt hohe Zuverlässigkeit, Qualität und Flexibilität bei der

Projektabwicklung von SHK-Lösungen

- ca. 400 Wartungs- und Serviceverträge

- 24h - Instandhaltungs- und Entstörungsdienstleistungen

- hohe Kundenbindung und –zufriedenheit

- beständig gute und über dem Branchendurchschnitt liegende Ertragslage.

- Der Betrieb hat eine sehr hohe Eigenkapitalquote, was die gute Ertragslage unter Beweis stellt.

• Kundenstruktur:

- Endkunden (ca.30%),
 - gewerbliche Kunden (50%) und
 - und Öffentliche Hand (20%).
- Das Unternehmen verfügt über Know-how und die kritische Größe für umfangreiche und technologisch anspruchsvolle Projekte.

• Immobilie:

- Die Immobilie ist zweckentsprechend und kann wahlweise übernommen oder langfristig günstig angemietet werden.
 - Die Immobilie liegt verkehrsmäßig günstig in einer Kleinstadt im genannten Bereich.
 - Die Immobilie umfasst Besprechungs-, Büro-, Ausstellungs- u. Lagerräume.
- Betriebs- u. Geschäftsausstattung:

Das Unternehmen verfügt über eine zweckentsprechende Betriebs- und Geschäftsausstattung. Mit zum Betriebsvermögen gehören mehrere Pkw's und Kleintransporter.

In den Ausstellungsräume sind Fachartikel zu sehen.

• Verkaufspreisvorstellungen und Übergabemodalitäten:

- Die Verkaufspreisvorstellungen liegen ohne Immobilie und ohne Übergabe von Barvermögen/Cash bei rd. 1 Mio. € (VHB).

Wie ausgeführt kann die Immobilie übernommen oder langfristig angemietet werden.

- Der Verkäufer möchte sein Lebenswerk sichern und steht dem Nachfolger für eine Einarbeitungsphase zur Verfügung.

Kennwort: Bonifazius