

## Profilnummer

66874

## kleiner Metallvbtg. zur Übernahme oder Pacht

### Standort

Baden-Württemberg

### Allgemeine Information

#### Branche

Industrie

#### Art des Unternehmens

Metallindustrie

#### Rechtsperson:

LTD.

#### Art der Transaktion

Anteile

#### Lebensphase Unternehmen

Etabliert ab 5 Jahre

#### Mitarbeiter in FTE

5 - 10

#### Art des Käufers:

- MBI-Kandidat
- Strategische Akquisition

### Finanzinformation

#### Umsatz letztes Geschäftsjahr

€ 1.000.000 - € 2.500.000

#### Preisvorstellung

V.H.B.

#### Ergebnis vor Steuern

€ 100.000 - € 250.000

### Andere

Im Mandantenauftrag hat eine Unternehmensberatung zu v e r k a u f e n oder auch zu v e r p a c h t e n :  
Metallverarbeiter, CNC Bearbeitung.

Das Unternehmen in Kurzform:

- Hergestellt werden Metallteile in kleinen Serien von höchster Präzision durch CNC in fräsen, drehen, schleifen.
- Die Auftragsbücher sind proper voll. Nachdem der Pächter das Unternehmen verlassen hat, werden die

Aufträge im Lohnverfahren an Dritte weitergereicht. Diese Aufträge könnten sofort wieder aktiviert werden dh. der Käufer kann mit einem guten Auftragspolster starten.

- Der Betrieb verfügt über 4 CNC.-Bearbeitungszentren und diverse weitere Maschinen und Einrichtung (Dreh- u. Schleifmaschinen, Pressen, Schweißgeräte).
- Bei Bedarf wird auf Kooperationspartner in Umfeld des Betriebes zurückgegriffen.
- Die Aufträge kommen von dem derzeitigen Betriebsinhaber, der auch für weitere Aufträge sorgen wird. Das Auftragsvolumen liegt bei etwas über 1 Mio. € p. a. und könnte noch weiter aufgestockt werden.
- Die gewerbliche Immobilie lässt eine auch eine andere Nutzung für den Betrieb der Kunststofftechnik, Blechverarbeiter usw. zu.
- Bei den Auftraggebern des Betriebes handelt es sich um langjährige und renommierte Unternehmen aus dem Umfeld des Betriebes in Baden-Württemberg.

**R e g i o n :** der Betrieb liegt in ländlich strukturierter Gegend um die Region: Albstadt-Sigmaringen-Ulm-Ravensburg-Biberach-Bodensee. Das Umfeld des Betriebes ist landschaftlich sehr schön und ruhig.

Der Betrieb kann alternativ verlagert werden.

Betriebswirtschaftliche Kurzinformationen:

**U m s a t z :** 1 – 1,2 Mio. €

**Ertrag:** ca. 180 bis 220 T€

Dabei haben die üblichen Kosten - ohne Unternehmerlohn - das Betriebsergebnis bereits geschmälert dh. dieser Ertrag verbleibt dem Käufer bei Übernahme von 100 % und nach Abzug aller Kosten.

**Mitarbeiter:** Das Arbeitsvolumen reicht noch für 1 – 2 Hilfskräfte. Diese sollten alsbald eingestellt und eingearbeitet werden. Arbeitskräfte sind am lokalen Markt erhältlich.

**I m m o b i l i e:**

- Die Immobilie ist großzügig gestaltet und lässt eine vielfältige Nutzung z.B. als Produktionsfläche für Kunststoffe, Stahl- u. Blech- und/oder Holzverarbeitung usw. zu.
- Die Immobilie ist in guten Zustand und repräsentativ. Die Bausubstanz ist gut. Das Objekt ist in gutem Zustand.

Die gewerbliche Immobilie umfasst eine Gesamtfläche von mehr als 4.000 qm.

Die Produktionsfläche liegt bei ca. 1.000 qm.

Büro- und Sozialräume sind ca. 180 qm.

Die Räumlichkeiten sind in guten Zustand und großzügig gestaltet. Es umfasst Besprechungszimmer, Meisterbüro, Aufenthaltsräume.

Unmittelbar an das Produktionsgebäude liegt das private Wohnhaus, das angemietet oder käuflich erworben werden kann. Das private Wohnhaus ist ebenso in gutem Zustand, mit Garten und Garagen. Wohnfläche etwas unter 200 qm. Der Verkehrswert des Wohnanwesens wird von uns grob und unverbindlich auf ca. 1 Mio. € geschätzt. Die Immobilie ist in gutem Zustand und derzeit vermietet.

Die Immobilie ist mit einem Solardach ausgestattet.

Zu bemerken ist, dass die Immobilie vielfältig nutzbar ist. Die Immobilie kann - nicht muß – käuflich erworben oder auch angemietet werden. Bezüglich der Privatimmobilie ist der Kaufinteressent in seiner Entscheidung vollkommen frei.

Maschinen und Einrichtung:

- Zum Maschinenpark gehören 4 CNC-Bearbeitungszentren Hurco sowie diverse Dreh-, Schleifmaschinen und Pressen für die Folgebearbeitung..

Insbesondere bei einer Beteiligung wäre denkbar, dass noch eine weitere CNC Maschine auf Kosten des Verkäufers/ Mitgesellschafters erworben wird.

K u n d e n / Absatz:

- Bei den Auftraggebern handelt es sich um langjährige und renommierte Unternehmen aus dem Umfeld des Betriebes Baden-Württemberg. Die Auftraggeber sind langjährige Dauerkunden.
- Das Auftragsvolumen könnte durch den Verkäufer gesteigert werden.

Anforderungen an den Käufer/ Qualifikationsprofil des Käufers:

- Der Kaufinteressent sollte bevorzugt ein Meister mit mehrjähriger Berufserfahrung sein und über ein ausreichendes Eigenkapital von mindestens 200 T€ - je nach Finanzierungsmodell - verfügen.
- Der Kaufinteressent muß die CNC-Programme an den Maschinen einstellen und programmieren können. Ggf. mit Unterstützung des Verkäufers. Ein aufbaufähiges Fachwissen muß vorhanden sein.

Verkaufspreisvorstellungen des Verkäufers:

Die Verkaufspreisvorstellungen und die Übergabemodalitäten sind weitgehend verhandelbar. Es sind mehrere Alternativen denkbar dh Anpacht, teilweise Anpacht, Beteiligung, Gesamtübernahme. Wichtig ist dass der Käufer fachlich kompetent, vertrauenswürdig und zuverlässig ist.

Ü b e r n a h m e k o n d i t i o n e n :

Der Verkäufer will seinem Nachfolger entgegenkommen und will diesen bei den ersten Schritten in die Selbständigkeit unterstützen:

- Es wäre eine Gesamtübernahme des Betriebes und einschließlich des privaten Wohnhauses möglich. Eine Kaufoption über einen längeren Zeitraum könnte eingeräumt werden.
- Eine Beteiligung von 40 bis 80 % wäre möglich. Im Falle einer Beteiligung wäre der Verkäufer auch bereit eine weitere CNC Maschine nach den Wünschen des Käufers zu erwerben!
- Auch eine Anpacht und spätere Übernahme des Gesamtunternehmens einschl. oder ohne Immobilie wäre denkbar. Der Verkäufer will damit seine Zuverlässigkeit und Fairness unter Beweis stellen!
- Eine reine Anpacht des Betriebes (gewerbliche Immobilie ohne privates Wohnhaus und Anmietung des derzeitigen Maschinenparks wäre zu einem Preis von 4.000 € (VHB) p. M. verhandelbar. Entgegenkommend wird dem Käufer noch etwas Zeit für Zahlung eingeräumt.
- Und ... und...
- Einem fachlich fundierten und fairen Metallverarbeiter bietet sind eine einmalige Chance.

Kennwort: FHW Alb

\* \*