

Profilnummer

66876

(größerer) Hoch- u. Tiefbau Süddeutschland

Standort

Bayern

Allgemeine Information

Branche

Baugewerbe

Art des Unternehmens

Landwirtschaftlich

Rechtsperson:

GmbH

Art der Transaktion

Anteile

Lebensphase Unternehmen

Etabliert ab 5 Jahre

Mitarbeiter in FTE

> 50

Art des Käufers:

- MBI-Kandidat
- Strategische Akquisition

Finanzinformation

Umsatz letztes Geschäftsjahr

> 5.000.000

Preisvorstellung

> 5.000.000

Ergebnis vor Steuern

Vertraulich

Firmengeschichte / Hintergrund

Wir bieten einem Käufer eine einmalige Chance und möchten Sie bei den weiteren Schritten begleiten. Im Mandantenauftrag steht zum **V e r k a u f** an:

A t t r a k t i v e r Hoch- u. Tiefbau.

Regionaler Marktführer aus Süddeutschland.

- Der Baubetrieb existiert schon seit mehr als einen halben Jahrhundert und wird in der zweiten Generation

betrieben. Der Verkauf erfolgt wg. fehlen eines Nachfolgers in der Familie.

- Das Tätigkeitsspektrum umfasst den Hoch- u. Tiefbau, wobei der Hochbau umsatzmäßig bei weitem überwiegt. Der Tiefbau wurde erst vor Jahren aufgebaut.
- Erstellt werden schwerpunktmäßig repräsentative Massivbauten, Ein- u. Mehrfamilien- und Reihenhäuser. Ein Bauprojekt wurde mit einem Preis für Energieeinsparung der Landesregierung ausgezeichnet.
- Im Bereich der öffentlichen Verwaltung konzipiert und baut das Unternehmen laufend diverse Projekte: Schulen, Schwimmbäder, Verwaltungsgebäude.
- Der Betrieb steht auf gesunden Beinen und expandiert beständig. Die Umsatzzuwächse liegen beständig bei über 8 % p.a..

Region: Süddeutschland

Der Betrieb liegt in einer Großstadt in einer der Metropolen Süddeutschlands.

Betriebswirtschaftliche Kurzinformationen:

Umsatz: über 18 Mio. €

Mitarbeiter: 110 bis 180 MA

Bei Bedarf stützt sich stark der Baubetrieb auf qualifizierte und ortsansässige Subunternehmen oder Leiharbeiter.

Ertragslage: Auftrags- und Ertragslage ist beständig sehr gut. Die Umsatzrendite liegt beständig bei 8 – 9 % p.a. und weit über dem Branchendurchschnitt.

Ansprechende GF-Gehälter und Mieten an nahe Angehörige haben das Betriebsergebnis bereits geschmälert.

Alleinstellungsmerkmale

Bauprojekte:

Das Bauunternehmen übernimmt zielstrebig interessante und lukrative Bauprojekte. Dies umfasst z.B.

- Privater Wohnbau und öffentlicher Verwaltungsbau (Krankenhäuser, Schulen, Schwimmbäder)
- Firmen- und Industriebau (Produktionshallen Verwaltungsgebäude),

- Sonderanlagen und –bauten.

Betriebs- und Geschäftsausstattung: Der Betrieb verfügt über einen modernen und umfangreichen Maschinenpark. Es sind die für den Geschäftsbetrieb eines Hoch- u. Tiefbaus erforderlichen Maschinen und Einrichtungen ausreichend vorhanden. Der Buchwert des Maschinenparks liegt bei über 5 Mio. € und umfasst Bagger, Raupen, Krane, Hebezeuge, diverse Transportmaschinen, Busse, mehrere Lkw's, Kleintransporter, Bauwerkzeuge, Förderbänder. Der Maschinenpark ist großzügig aufgebaut und zeugt davon, dass nie ein Finanzierungsengpass bestand.

Die edv-mäßige Ausstattung ist modern und zweckentsprechend.

Das Unternehmen verfügt über eine kleinere Werkstatt zur Reparatur der Baumaschinen.

Betriebsimmobilie: Die betrieblich genutzte Immobilie gehört zum Privatvermögen und umfasst Verwaltungsgebäude, Kantine, Besprechungs- Abstell- u. Montageräume und Parkplätze. Die Immobile kann käuflich erworben oder langfristig angepachtet werden. Im weiten unten genannten Kaufpreis ist die Immobilie nicht enthalten.

Management & Mitarbeiter: Der Baubetrieb verfügt über ein qualifiziertes Führungsteam und eine qualifizierte zweite Führungsebene. Mit zum Team gehören auch Ingenieure, Architekten, mehrere Meister, langjährige Facharbeiter, Verwaltungskräfte usw.

Geschäftsführung, Mitarbeiter: Der Hochbau wird inhabergeführt ausgezeichnet geführt. Es besteht ein kooperativer Führungsstil.

Die Mitarbeiter sind hoch motiviert. Es besteht ein kooperatives Betrieb- und Führungsklima. Die Mitarbeiter erhalten eine leistungsabhängige Entlohnung und Gewinnbeteiligung. Die Führungskräfte erhalten (freiwillige) Pensionszusagen. Diese sind durch eine Pensionsversicherung gegenfinanziert. Der Betrieb hat diverse Sozialleistungen an Mitarbeiter.

Die Mitarbeiter arbeiten selbständig und eigenverantwortlich in deren Verantwortungsbereich.

Die Firma ist zertifiziert.

Verbindlichkeiten, Bankkredite, Finanzierung, Bankguthaben: Das Unternehmen finanziert sich über ein einen Geldgeber, der weiterhin mit Krediten zur Verfügung stünde. Die Finanzierung über Bankkredite gering und nur sporadisch. Der Baubetrieb sondiert regelmäßig. Das Unternehmen verfügt i.W. R. auch über Bankguthaben.

Die Eigenkapitalquote liegt bei ü b e r 30 %. Die Eigenkapitalquote wird durch nicht entnommene Gewinne beständig aufgestockt. Der Bonitätsindex bei Banken und den Auskunfteien ist sehr gut.

Auftragslage, Kunden, Zukunftsperspektiven:

Ein Großteil der Kunden sind Dauerkunden aus dem Privatbereich und Verwaltungs- oder Firmenbereich.

Objekteignung:

Das Unternehmen ist a) für einen Mitwettbewerber, der weiter expandieren möchte oder b) für einen qualifizierten Bauunternehmen mit mehrjähriger Führungserfahrung geeignet.

Der Kaufinteressent benötigt Fach- und Führungskompetenzen sowie ein Eigenkapital oder bankübliche Banksicherheiten von ü b e r 1 Mio. € - je nach Finanzierungsmodell.

Wie ausgeführt, stünde der Financier auch weiterhin mit Kapital zur Verfügung, wenn die Chemie stimmt.

Kaufpreis & Übernahme, Beteiligung, sukzessive Übernahme:

Kaufpreis: Der Kaufpreis liegt bei ü b e r 10 Mio. € und wird Verkäuferseits durch den umfangreichen Maschinenpark und die beständig gute Ertragslage begründet.

Der Verkäufer möchte sein Lebenswerk sichern und steht für eine längerfristige Übernahme mit einem gleitenden Übergang zur Verfügung. Eine Beteiligung oder eine sukzessive Übernahme wäre grundsätzlich denkbar.

Wir bitten um Verständnis, dass wir einen Qualifikations- und Finanzierungsnachweis verlangen müssen.

Risikobeurteilung:

Risiko: Der Käufer übernimmt einen qualifizierten Baubetrieb mit einem breiten Tätigkeitsprofil und einem leistungsfähigen Team.

Für die Vermittlung beanspruchen wir eine branchenübliche Vermittlungsprovision.

Unser Kennwort: UH Bau