

## Profile number

66878

## größerer Baubetrieb zu verkaufen

### Located in

Germany

### General information

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>Sector</b>   | <b>Type of company</b>     |
| Construction  | Agricultural               |
| <b>Legal entity:</b>  | <b>Type of transaction</b> |
| Limited Company   | Shares                     |
| <b>Life phase enterprise</b>  | <b>Employees in FTE</b>    |
| Full-grown  | > 50                       |
| <b>Type of buyer:</b>   |                            |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• MBI candidate</li><li>• Strategic acquisition</li></ul> |                            |

### Financial information

|                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Turnover last financial year</b> | <b>Asking price</b>        |
| € 5.000.000 - € 10.000.000          | € 5.000.000 - € 10.000.000 |
| <b>Earnings before taxes</b>        |                            |
| € 500.000 - € 1.000.000             |                            |

### Company history/background

Im Auftrag haben wir zu verkaufen:

Attraktiver Hoch- u. Tiefbau.

Markanter Baubetrieb aus Süddeutschland.

- Das Tätigkeitsspektrum umfasst den Hoch- u. Tiefbau, wobei der Hochbau umsatzmäßig bei weitem überwiegt. Der Tiefbau wurde erst vor Jahren aufgebaut.

- Erstellt werden repräsentative Massivbauten, Ein- u. Mehrfamilien- und Reihenhäuser.
- Der Betrieb steht auf gesunden Beinen und expandiert beständig. Die Umsatzzuwächse liegen beständig bei zwischen 5 - 8 %.

## Region: Süddeutschland

Der Betrieb liegt in einer Großstadt in einer der Metropolen Süddeutschlands.

## Betriebswirtschaftliche Kurzinformationen:

Umsatz: über 20 Mio. €

Mitarbeiter: 110 bis 180 MA

Ertragslage: Auftrags- und Ertragslage ist beständig sehr gut. Die Umsatzrendite liegt beständig bei 8 – 9 % p.a. und weit über dem Branchendurchschnitt.

Dabei haben ansprechende GF-Gehälter und Mieten an nahe Angehörige das Betriebsergebnis bereits geschmälert.

## Unique selling points

### Bauprojekte:

- Privater Wohnbau über 80 %.
- Firmen- und Industriebau (Produktionshallen, Verwaltungsgebäude)

Betriebs- und Geschäftsausstattung: Der Betrieb verfügt über einen modernen und zweckentsprechenden Maschinenpark für den Hoch- und Tiefbau.

Es sind die für den Geschäftsbetrieb eines Hoch- u. Tiefbaus erforderlichen Maschinen und Einrichtungen vorhanden.

Management & Mitarbeiter: Der Baubetrieb verfügt über ein qualifiziertes Führungsteam und eine qualifizierte zweite Führungsebene. Ein GF möchte im Unternehmen verbleiben.

Geschäftsführung, Mitarbeiter: Ein GF will weiter im Unternehmen verbleiben.

Verbindlichkeiten, Bankkredite, Finanzierung, Bankguthaben:

Die Eigenkapitalquote liegt bei über 30 %.

Auftragslage, Kunden, Zukunftsperspektiven:

Ein Großteil der Kunden sind Dauerkunden aus dem Privatbereich und Verwaltungs- oder Firmenbereich. Darunter auch Fonds, Kapitalanleger.

Der Baubetrieb ist für die kommenden Jahre gut ausgelastet und hat entsprechende Bauprojekte in Bearbeitung.

Kaufpreis & Übernahme, Beteiligung, sukzessive Übernahme:

Kaufpreis: Der Kaufpreis liegt bei über 15 Mio. €.

Der Verkäufer möchte sein Lebenswerk sichern und steht für eine längerfristige Übernahme mit einem gleitenden Übergang zur Verfügung. Eine Beteiligung oder eine sukzessive Übernahme wäre grundsätzlich denkbar.

Wir bitten um Verständnis, dass wir einen Qualifikations- und Finanzierungsnachweis verlangen müssen.

Risikobeurteilung:

Risiko: Der Käufer übernimmt einen qualifizierten Baubetrieb mit einem breiten Tätigkeitsprofil und einem leistungsfähigen Team. Der Baubetrieb hat keine (erkennbaren) Probleme und ist gesund.

Kennwort: Chirstel \*\*

## Other

Im Auftrag haben wir zu verkaufen:

Attraktiver Hoch- u. Tiefbau.

Markanter Baubetrieb aus Süddeutschland.

- Das Tätigkeitspektrum umfasst den Hoch- u. Tiefbau, wobei der Hochbau umsatzmäßig bei weitem überwiegt. Der Tiefbau wurde erst vor Jahren aufgebaut.

- Erstellt werden repräsentative Massivbauten, Ein- u. Mehrfamilien- und Reihenhäuser.

- Der Betrieb steht auf gesunden Beinen und expandiert beständig. Die Umsatzzuwächse liegen beständig bei zwischen 5 - 8 %.

Region: Süddeutschland

Der Betrieb liegt in einer Großstadt in einer der Metropolen Süddeutschlands.

## Betriebswirtschaftliche Kurzinformationen:

Umsatz: über 20 Mio. €

Mitarbeiter: 110 bis 180 MA

Ertragslage: Auftrags- und Ertragslage ist beständig sehr gut. Die Umsatzrendite liegt beständig bei 8 – 9 % p.a. und weit über dem Branchendurchschnitt.

Dabei haben ansprechende GF-Gehälter und Mieten an nahe Angehörige das Betriebsergebnis bereits geschmälert.

## Bauprojekte:

- Privater Wohnbau über 80 %.
- Firmen- und Industriebau (Produktionshallen, Verwaltungsgebäude)

Betriebs- und Geschäftsausstattung: Der Betrieb verfügt über einen modernen und zweckentsprechenden Maschinenpark für den Hoch- und Tiefbau.

Es sind die für den Geschäftsbetrieb eines Hoch- u. Tiefbaus erforderlichen Maschinen und Einrichtungen vorhanden.

Management & Mitarbeiter: Der Baubetrieb verfügt über ein qualifiziertes Führungsteam und eine qualifizierte zweite Führungsebene. Ein GF möchte im Unternehmen verbleiben.

Geschäftsführung, Mitarbeiter: Ein GF will weiter im Unternehmen verbleiben.

Verbindlichkeiten, Bankkredite, Finanzierung, Bankguthaben:

Die Eigenkapitalquote liegt bei über 30 %.

Auftragslage, Kunden, Zukunftsperspektiven:

Ein Großteil der Kunden sind Dauerkunden aus dem Privatbereich und Verwaltungs- oder Firmenbereich. Darunter auch Fonds, Kapitalanleger.

Der Baubetrieb ist für die kommenden Jahre gut ausgelastet und hat entsprechende Bauprojekte in Bearbeitung.

Kaufpreis & Übernahme, Beteiligung, sukzessive Übernahme:

Kaufpreis: Der Kaufpreis liegt bei über 15 Mio. €.

Der Verkäufer möchte sein Lebenswerk sichern und steht für eine längerfristige Übernahme mit einem gleitenden Übergang zur Verfügung. Eine Beteiligung oder eine sukzessive Übernahme wäre grundsätzlich denkbar.

Wir bitten um Verständnis, dass wir einen Qualifikations- und Finanzierungsnachweis verlangen müssen.

Risikobeurteilung:

Risiko : Der Käufer übernimmt einen qualifizierten Baubetrieb mit einem breiten Tätigkeitsprofil und einem leistungsfähigen Team. Der Baubetrieb hat keine (erkennbaren) Probleme und ist gesund.

Kennwort: Chirstel \*.\*