

## Profile number

66889

## solider & ertragsstarker Bauträger aus Bayern zu verkaufen

### Located in

Bayern

### General information

#### Sector

Construction

#### Type of company

Agricultural

#### Legal entity:

Limited company

#### Type of transaction

Shares

#### Life phase enterprise

Full-grown

#### Employees in FTE

5 - 10

#### Type of buyer:

- MBI candidate
- Strategic acquisition

### Financial information

#### Turnover last financial year

€ 2.500.000 - € 5.000.000

#### Asking price

To be agreed

#### Earnings before taxes

€ 100.000 - € 250.000

### Other

Eine Unternehmensberatung hat im Auftrag zu v e r k a u f e n :

Leistungsstarker und ganzheitlich orientierter B a u t r ä g e r .

Die wesentlichen Punkte zum Bauträger:

1. Der Bauträger ist gesund und soll allein altershalber in jüngere Hände gehen.
2. Der Bauträger hat seit fast einem halben Jahrhundert Erfahrungen auf dem Gebiet der schlüsselfertigen und

funktionellen Wohnimmobilien.

3. Der Bauträger konzipiert und baut ansprechende und schlüsselfertige Wohnbauten in massivbauweise.

4. Von Planung, Entwurf, zur Werkplanung und der Realisierung durch langjährige Handwerks-Partner aus der Region bis hin zur Schlüsselübergabe betreut der Bauträger die Bauvorhaben komplett zu 100 % und bietet hochqualifizierten Service „aus einer Hand“. Zum Vorteil der Kunden, denn der Bauträger ist für diese von Anfang an der einzige Ansprechpartner und überzeugt mit seiner Fachkompetenz und hohen, langlebigen Qualität.

5. Der Bauträger genießt am Markt bei den Geschäftspartnern als auch bei Kunden, Banken und Behörden ein großes Ansehen.

Region: Bayern (Augsburg-München-Landshut-Innsbruck)

**B e t r i e b s w i r t s c h a f t l i c h e** Kurzinformation:

Umsatz: 4 – 6 Mio.€

Ertrag vor Steuern: 8 – 10 %

Ein ansprechender GF-Gehalt und die Mieten für die Immobilie an die Ehefrau hat das Betriebsergebnis bereits geschmälert.

Mitarbeiter: unter 10 langjährige Mitarbeiter für die Planung, Organisation, Abwicklung, Überwachung usw.

**I m m o b i l i e :**

Die zweckentsprechende Immobilie mit Büro- u. Besprechungsräumen gehört zum Privatvermögen und kann angemietet und ggf. auch käuflich erworben werden.

Die Immobilie liegt verkehrsmäßig günstig in einer Kleinstadt im Großraum München.

**V e r b i n d l i c h k e i t e n & Gewährleistungen:**

Der Stand der Verbindlichkeiten hängt im wesentlichen vom Baufortschritt der einzelnen Bauvorhaben ab. Die betrieblichen Verbindlichkeiten sind durch entsprechende Bauprojekte abgesichert.

Die (buchmäßigen) Gewährleistungen und Garantien des Bauträgers erstrecken sich im üblichen Rahmen. Größere Regressfälle und Streitigkeiten waren innerhalb der letzten Jahre nicht zu verzeichnen.

Garantien und Regreße, die ihren Ursprung vor der Betriebsübernahme hatten, bleiben beim Verkäufer und braucht der Käufer nicht zu übernehmen.

**Laufende B a u p r o j e k t e :**

Der Verkäufer hat einige Bauprojekte im näheren Umfeld des Betriebes geplant. Der Bauträger legt Wert auf eine solide Handwerksleistung.

Je nach Übergangszeit können diese Bauprojekte noch vom Verkäufer abgewickelt oder vom Käufer übernommen werden. Von diesen Bedingungen hängt auch der Kaufpreis und die Verbindlichkeiten ab.

Zu bemerken ist, dass der Käufer in jedem Fall eine beträchtliche Firmensubstanz an Immobilien, Bauten, ggf. Bankguthaben übernimmt.

**K u n d e n & Bauleistungen:**

Die Kunden sind überwiegend private Bauherrn aus dem näheren Umfeld des Betriebes. Derzeit sind mehrere Wohnobjekte in der Fertigstellung.

**B a u h a n d w e r k e r ,** Subunternehmen, Kooperationspartner:

Zur Auftrags erledigung wird auf langjährige und kompetente Handwerker aus dem näheren Umfeld zurückgegriffen.

**O b j e k t e i g n u n g :**

Der Bauträger wäre sowohl für einen Junghandwerker, als auch einen Architekten sehr gut geeignet.

Der Käufer übernimmt ein qualifiziertes Team. Der Verkäufer sorgt für einen gleitenden Übergang und steht auf Wunsch noch einige Zeit zur Verfügung.

Der Käufer sollte Branchenerfahrung und auch ein Eigenkapital von mindestens 300 T€ - je nach Finanzierungsmodell – verfügen.

**K a u f p r e i s v o r s t e l l u n g e n** des Verkäufers (VHB):

Die Verkaufspreisvorstellungen hängen im Wesentlichen davon ab, welche Bauobjekte der Käufer übernimmt und wie der Bautenstand der Bauprojekte ist.

Aus den Anzahlungen der Bauherren bestehen zeitweise auch beträchtliche Bankguthaben.

Von daher können die Verkaufspreisvorstellungen im Augenblick nicht konkret beziffert werden.

Der Verkäufer möchte sein Lebenswerk sichern und möchte dem Käufer eine faire Übernahme anbieten.

Der Verkäufer ist ein Handwerker vom „alten Schlag“ und schätzen wir als seriös und solide ein.

\*.\* Für die Vermittlung des Unternehmens beanspruchen wir eine branchenübliche Vermittlungsprovision.

**Kennwort:** Bauträger Bayern