

## Profile number

72657

## EXKLUSIVES IMMOBILIEN-GESCHÄFT/ COWORKING-SPACE MIT LAUFENDEN EINNAHMEN UND HOHEM EXPANSIONSPOTENZIAL

### Located in

Bavaria

## Personal data

### Sector

Real estate

### Type of company

Offices

### Legal entity:

Other

### Type of transaction

(Legal) merger

### Life phase enterprise

Growing

### Employees in FTE

< 5

### Type of buyer:

- Strategic acquisition
- Investor

## Financial information

### Turnover last financial year

€ 0 - € 100.000

### Asking price

€ 0 - € 100.000

### Earnings before taxes

€ 0 - € 100.000

## Company history/background

Das Coworking Regensburg gehört zu den bekanntesten und beliebtesten Coworking-Spaces in Regensburg. Bei Google befindet es sich aktuell auf Platz 1 der Suchergebnisse.

Mit einem innovativen, offenen und modernen Büro, in zentraler Lage, bietet das Coworking Space Regensburg vielen Freelancern, Selbstständigen sowie Unternehmen & StartUps mit wachsender Mitarbeiterzahl die Möglichkeit flexibel und günstig Arbeitsplätze zu mieten. Aufgrund der steigenden Nachfrage nach

Arbeitsumgebungen für Selbstständige und Unternehmen sowie dessen Mitarbeitern besteht ein hohes Potenzial einer lukrativen Einnahmequelle im Bereich der gewerblichen Vermietung.

Mit über 150.000 Einwohnern ist Regensburg eine boomende Wirtschaftsmetropole mit zahlreichen führenden Unternehmen wie BMW, Osram, Infineon, Continental und Siemens, was ebenfalls das hohe Potenzial für die Notwendigkeit eines Coworking-Spaces bestätigt.

Aktuell schüttet das Coworking Regensburg einen monatlichen Gewinn (EBIT) in Höhe von 1.100,00 Euro aus. Der aktuelle monatliche Umsatz liegt bei 4.600,00 €, EUR. Bei voller Auslastung ist jedoch ein monatlicher Gewinn (EBIT) von knapp 3.000,00 Euro möglich.