

## Profilnummer

104565

## Escape Room Standort zu verkaufen

### Standort

Nordrhein-Westfalen

### Allgemeine Information

#### Branche

Freizeit

#### Rechtsperson:

Kapitalgesellschaft

#### Lebensphase Unternehmen

Jung Unternehmen

#### Art des Käufers:

- MBI-Kandidat
- Strategische Akquisition
- Investor

#### Art des Unternehmens

Erholung und Unterhaltung

#### Art der Transaktion

Assets / liabilities

#### Mitarbeiter in FTE

< 5

### Finanzinformation

#### Umsatz letztes Geschäftsjahr

€ 0 - € 100.000

#### Preisvorstellung

€ 0 - € 100.000

#### Ergebnis vor Steuern

Vertraulich

### Firmenzukauf.de GmbH

Industriestr. 6  
97258 Gollhofen

Tel: +49 9339-991368  
Fax: +49 9339-991369  
E: info@firmenzukauf.de

Connect with us



District Court Fürth  
HRB 15849  
Managing Director: Jürgen R.  
Penno

## Firmengeschichte / Hintergrund

Ich hatte den Standort in Lünen zum 01.03.2021 aus der Insolvenz herausgekauft (Assetdeal). Der Betreiber war im 2. Corona-Lockdown (Nov. 2020) in die Insolvenz gerutscht. Geplant war, ihn nach einer Renovierung / Optimierung schnell wieder zu eröffnen und ihn so zu strukturieren, dass er sich autark selbst verwaltet. Verschiedene Gründe (Schwangerschaft, GF-Wechsel in anderem Unternehmen, Corona, etc.) verursachten eine größere Verzögerung. Nun ist die Renovierung / Optimierung weit fortgeschritten und der Standort hat endlich den Betrieb aufgenommen (Standortleiter ist eingearbeitet, Website fertig, Stadtrallye + Escape Game sind eröffnet). Aufgrund anderer, größerer Projekte, einer notwendigen Priorisierung und privaten, unerwarteten Verpflichtungen soll dieses Projekt nun - schweren Herzens - abgestoßen werden.

Weitere Keyfacts:

- einziger Anbieter in der Stadt
- zentrale Lage in der Fußgängerzone mit großen Parkplatz
- 124 qm, baurechtlich ordentlich genehmigt
- mit Belüftungsanlage
- Thematisch gestalteter Eingangsbereich (komplett neu)
- 2 Toiletten (m + w)
- Eingearbeiteter Standortleiter (muss nicht übernommen werden)
- Verträge (z.B. Internet) können übernommen werden, müssen nicht.
- Kaltmiete: 961 € + 310 € NK + MwSt.
- Verkauf als Assetdeal (nicht die GmbH sondern nur die Assets) durch Kaufvertrag und Rechnungstellung
- Kaufpreis inkl. Website, Marke, 1x Stadtrallye-Lizenz, 2x Escape Game Lizenzen, Auftragsbestand, Kundendaten, Escape-Game-Zubehör-Spiele, IT-Infrastruktur und Hardware
- Übernahme zum 01.06. (anderere Termin nach Absprache mög)

### Firmenzukaufen.de GmbH

Industriestr. 6  
97258 Gollhofen

Tel: +49 9339-991368  
Fax: +49 9339-991369  
E: info@firmenzukaufen.de

Connect with us



District Court Fürth  
HRB 15849  
Managing Director: Jürgen R.  
Penno

## Alleinstellungsmerkmale

- Starke Standortfaktoren: Einziger Escape-Game-Betreiber, A-Lage in der Innenstadt, baurechtlich genehmigt, günstige Miete
- Mitarbeiter: keine personellen Altlasten, eingearbeiteter Standortleiter auf Teilzeit als Option
- Wachstumschancen: Escape Game Business hat sich nun seit 9 Jahren in Deutschland etabliert. Zentralste Lage und gleichzeitig gute Parkmöglichkeiten liefern Potenzial auch für das B2B-Geschäft.
- Marke: Neue Marke ohne Belastung der früheren Insolvenz, Elegantes Design und Beschreibender Name als Platzhirsch in Lünen
- Transaktionsstruktur: Sie erwerben einen Betrieb ohne Verbindlichkeiten und ohne Haftungsrisiko. Möglichkeit Filetstücke herauszusuchen.

## Andere

- Der Kaufpreis beträgt 45.000 € auf Verhandlungsbasis
- Zahlbar in 2 Raten, 50% zum wirtschaftlichen Übergang und 50% 4-6 Wochen im Nachgang
- Ordnungsgemäße Rechnungsstellung mit ausgewiesener Umsatzsteuer
- Verkauf unter Vorbehalt einer Mietvertragsübertragung (Zustimmung des Vermieters notwendig)

### Firmenzukaufen.de GmbH

Industriestr. 6  
97258 Gollhofen

Tel: +49 9339-991368  
Fax: +49 9339-991369  
E: info@firmenzukaufen.de

Connect with us



District Court Fürth  
HRB 15849  
Managing Director: Jürgen R.  
Penno